

**КОНКУРСНОЕ ЗАДАНИЕ
ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «КАДАСТРОВЫЙ ОЛИМП – 2021/2022»,
ПОСВЯЩЕННОГО 10-ЛЕТИЮ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ**

ЗАДАНИЕ 3. ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ

Условия выполнения.

Выберите один или несколько вариантов ответов из предложенных.

Варианты ответов запишите в таблицу ответов.

- 1. Укажите территории или земельные участки, в границах которых не могут проводиться комплексные кадастровые работы:**
 - 1) кадастровые кварталы, на территории которых ранее уже были проведены комплексные кадастровые работы;
 - 2) в границах гаражного кооператива;
 - 3) в границах территории садового некоммерческого товарищества;
 - 4) земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;
 - 5) земельные участки, подлежащие образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, а также лесные участки.

- 2. На какие из перечисленных ниже объектов недвижимости кадастровый инженер вправе подготовить технический план в 2022 году на основании декларации об объекте недвижимости?**
 - 1) объекты недвижимости, подлежащие передаче в собственность акционерного общества "Почта России" в качестве дополнительного вклада в уставный капитал в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года N 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - 2) гараж, построенный гражданином в 2006 году на земельном участке, предоставленном ему на праве аренды для размещения автомойки.
 - 3) объекты недвижимости, относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации;
 - 4) жилой дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. При этом

объект индивидуального жилищного строительства построен после вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 5) объекты недвижимости, относящиеся к имуществу органов федеральной службы безопасности.

3. Индивидуальный предприниматель приобрел в аренду земельный участок для строительства четырехэтажного офисного здания. В настоящее время у него закончился срок договора аренды и построен только 1 этаж здания. Предприниматель хочет поставить на государственный кадастровый учет и зарегистрировать право на недострой. Выберите из представленных ниже утверждений правильное:

- 1) орган регистрации прав вынесет решение о приостановлении в государственном кадастровом учете и регистрации прав, поскольку срок договора аренды земельного участка истек;
- 2) орган регистрации прав вынесет решение об осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации прав только в случае, если договор аренды был действителен на момент выдачи разрешения о вводе объекта в эксплуатацию;
- 3) орган регистрации прав вынесет решение об осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации прав только в случае, если договор аренды был действителен на момент получения разрешения на строительство;
- 4) орган регистрации прав вынесет решение об осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации прав только в случае, если срок действия разрешения на строительство на момент представления документов для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав не истек;
- 5) орган регистрации прав вынесет решение об осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации прав только в случае наличия в ЕГРН сведений о земельном участке, на котором расположен недострой, и проведенной государственной регистрации договора аренды такого земельного участка.

4. Кадастровый инженер в декабре 2021 года проводит кадастровые работы в отношении ряда зданий и сооружений производственного назначения. В каких из нижеприведенных случаев кадастровый инженер вправе готовить технический план без поэтажных планов на указанные объекты недвижимости?

- 1) в сооружении имеются помещения;
- 2) поэтажные планы ранее были включены в технический план, на основании которого прошел государственный кадастровый учет здания и сведения о нем содержатся в ЕГРН;

- 3) образуется часть учтенного в ЕГРН (без поэтажных планов) здания или сооружения;
 - 4) работы проводятся исключительно в целях определения местоположения границ здания, сведения о котором были внесены в ГКН в 2012 году в рамках передачи сведений из органа технической инвентаризации в орган кадастрового учета;
 - 5) работы проводятся в отношении построенного в сентябре 2021 года здания.
- 5. Кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в должности ведущего инженера в ООО «Геокад», наделен договором подряда на выполнение кадастровых работ правом на подачу от лица заказчика заявления о государственном кадастровом учете. При этом заявление кадастровый инженер будет подавать в электронном виде при использовании веб-сервисов - с помощью программного обеспечения (например, ТехноКад-Экспресс, Полигон и тп). В каком виде должен быть подготовлен и загружен в указанное программное обеспечение договор подряда?**
- 1) договор должен быть подготовлен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заказчика кадастровых работ и юридического лица, в котором работает кадастровый инженер;
 - 2) договор должен быть заключен в письменной форме и в программу подгружается его сканированный образ;
 - 3) договор должен быть заключен в письменной форме и в программу подгружается его сканированный образ с заверением подписью и печатью кадастрового инженера;
 - 4) договор должен быть заключен в письменной форме и в программу подгружается его сканированный образ с заверением усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
 - 5) в программу должен быть подгружен электронный образ договора подряда, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заказчика кадастровых работ и юридического лица, в котором работает кадастровый инженер.
- 6. В каких случаях собственник может поделить принадлежащее ему на праве собственности помещение на три, два из которых изолированы и обособлены, а третье помещение служит для доступа к двум другим?**
- 1) когда все помещения жилые;
 - 2) когда все помещения нежилые;
 - 3) когда изолированные и обособленные помещения жилые, а третье помещение, которое служит для доступа к ним нежилое и обладает признаком обособленности;
 - 4) когда изолированные и обособленные помещения жилые, а третье помещение, которое служит для доступа к ним нежилое и обладает признаком изолированности;
 - 5) в любом из вышеперечисленных случаев.

7. Укажите совокупность всех возможных условий, при которых возможно применение гаражной амнистии для целей бесплатного приобретения земельного участка в собственность под гаражом:

- 1) Капитальный гараж, используемый гражданином и построенным до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004);
- 2) Гараж имеет общие стены, крышу и фундамент с другими гаражами в одном ряду;
- 3) Гараж предназначен для хранения сельскохозяйственной техники ФГБУ «Агропром» и гражданин является работником такого учреждения;
- 4) Земля под гаражом предоставлена гаражному кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- 5) Гараж построен гражданином рядом с земельным участком, находящимся у него в собственности, и примыкает к расположенному на таком земельном участке жилому дому. Гараж сезонно используется в качестве места оказания услуг по ремонту мототранспорта.

8. Из представленного перечня конструктивных элементов и площадей выберите те, которые включаются в площадь нежилого здания:

- 1) площадь, занятая под чашей фонтана размером 7 м x 5 м, расположенного на 1 этаже торгового центра;
- 2) площадь технического пространства между перекрытием первого этажа и поверхностью грунта, в котором размещены инженерные коммуникации и высота которого 1,5 метров;
- 3) площадь кровли, эксплуатируемой в качестве летнего кафе;
- 4) площадь антресоли, расположенной на 1 этаже производственного здания, имеющая высоту 1.5 м при высоте потолков первого этажа здания 4 метра;
- 5) площадь мансардного этажа в пределах высоты наклонного потолка (стены) до 1 метра при наклоне 35°.

9. Расставьте представленные ниже документы, отражающие жизненные циклы сооружения, в хронологическом порядке от самого раннего к более позднему:

- 1) получение разрешения на строительство сооружения;
- 2) экспертиза проектной документации;
- 3) проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект;
- 4) подготовка технического плана;
- 5) подготовка проектной документации на строительство сооружения;
- 6) получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 7) подготовка исполнительной или рабочей документации.

10. Выберите из представленных ниже документы, которые органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

- 1) копия судебного акта, вступившего в законную силу, о разрешении земельного спора и включающая перечень координат характерных точек границ земельного участка;
- 2) документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (с указанием кадастрового номера земельного участка и условно разрешенного вида использования);
- 3) документ, воспроизводящий сведения о типе, наименовании водного объекта, содержащий описание местоположения береговой линии (границы водного объекта);
- 4) графическое описание местоположения границ лесничеств, пересекающих территорию двух субъектов РФ и включающее перечень координат характерных точек границ лесничеств в государственной системе координат;
- 5) документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом, а также содержащий сведения о кадастровом номере садового или жилого дома.

11. Выберите объекты, в отношении которых не требуется получение разрешения на строительство:

- 1) велосипедные дорожки;
- 2) антенная опора высотой 30 м, предназначенная для размещения средств связи;
- 3) городской водопровод, средний диаметр труб которого варьируется от 114 до 500 мм, и который прокладывается ниже промерзания грунта на 1 м;
- 4) линия электропередачи с напряжением 110 кВ и связанные с нею трансформаторные подстанции;
- 5) нескоростная автомобильная дорога общего пользования с двумя полосами движения шириной 3.25 м каждая, с шириной обочины 2 м и имеющая пересечение с железной дорогой местного значения в разных уровнях.

12. В каких случаях кадастровый инженер может действовать в интересах заказчика кадастровых работ без необходимости получения и представления нотариальной доверенности:

- 1) при подаче заявления о государственном кадастровом учете части находящегося в государственной собственности земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут. Кадастровым инженером при этом проведены кадастровые работы по образованию у земельного участка, находящегося в государственной собственности, части, в отношении которой устанавливается сервитут;

- 2) при государственном кадастровом учете изменений в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Заказчиком кадастровых работ выступает арендатор земельного участка. Срок договора аренды составляет 3 года. Кадастровым инженером подготовлен межевой план по уточнению местоположения границ такого земельного участка.
- 3) при подаче заявления о присвоении адреса земельному участку, который является объектом кадастровых работ;
- 4) при подаче заявления о государственном кадастровом учете изменений здания, в отношении которого кадастровым инженером подготовлен технический план;
- 5) при подаче заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на построенный объект индивидуального жилищного строительства в случае, если заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка, на котором построен такой объект. Кадастровым инженером при этом проведены кадастровые работы по подготовке технического плана на вновь построенное здание.

13. Выберите из представленных ниже утверждений те, которые свидетельствуют о нарушении действующего законодательства и установленных технологий при проведении кадастровых работ:

- 1) Кадастровый инженер использовал для проведения кадастровых работ пункты сети дифференциальных геодезических станций, расположенные в соседнем субъекте РФ. При этом координаты таких пунктов получены в местной системе координат, действующей на территории проведения кадастровых работ. Расстояние от объекта кадастровых работ до таких пунктов позволяет обеспечить требуемую точность определения координат характерных точек границ объектов недвижимости.
- 2) Кадастровый инженер при определении координат характерных точек границ земельного участка, отнесенного к категории земель лесного фонда, использовал лесоустроительные планшеты, созданные в масштабе 1:10 000 в аналоговом виде.
- 3) Поверка тахеометра, которым проводились геодезические измерения, закончилась до даты завершения кадастровых работ, но после даты заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ и после проведения полевых работ.
- 4) В рамках комплексных кадастровых работ беспилотным летательным аппаратом определялись координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в границах населенного пункта. Фотограмметрическая обработка материалов аэрофотосъемки не проводилась, поскольку на борту воздушного судна был установлен топографический аэрофотоаппарат и ГНСС-приемник.
- 5) При проведении кадастровых работ кадастровый инженер использовал тахеометр, срок действия свидетельства об утверждении типа средства измерения которого истек.

14. В каких из представленных случаев не требуется подготовка акта обследования:

- 1) при вступлении в силу решения суда, которым установлено отсутствие объекта капитального строительства на земельном участке;
- 2) при вступлении в силу решения суда о сносе самовольной постройки, если сведения о такой постройке содержатся в ЕГРН;
- 3) при необходимости снятия с государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительства, прекратившего свое существование в результате сильнейшего наводнения;
- 4) при необходимости снятия с государственного кадастрового учета всех помещений, расположенных в здании, после государственной регистрации прав собственности на такое здание;
- 5) при необходимости снятия с учета части земельного участка, сведения о которой внесены в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" до 1 января 2013 года в связи с наличием на соответствующем земельном участке сооружения при одновременной необходимости внесения в ЕГРН сведений об описании местоположения сооружения на таком земельном участке.

15. Соотнесите термин и его определение (основные характеристики термина):

- 1) Средняя квадратическая погрешность;
- 2) Относительная погрешность;
- 3) Предельная погрешность;
- 4) Абсолютная (истинная) погрешность;
- 5) Случайная погрешность;
- 6) Грубая погрешность.

А) Погрешности данной категории обладают следующими свойствами:

- при данных условиях измерений такие погрешности по абсолютной величине не могут превосходить известного предела;
- равные по абсолютной величине положительные и отрицательные такие погрешности одинаково возможны, они одинаково часто встречаются в измерениях;
- среднее арифметическое из таких погрешностей одинаково точных измерений стремится к нулю при неограниченном возрастании числа измерений;
- малые по абсолютной величине такие погрешности встречаются чаще, чем большие.

Б) величина, используемая для оценки точности результатов измерений, а также для оценки точности определяемых посредством функций измеренных величин.

В) погрешность, значительно бо'льшая по своей величине, чем этого можно ожидать при данных условиях. Она являются следствием промахов, допущенных при измерении.

Г) величина, вычисляемая как отношение среднеквадратической погрешности в значении измеряемой величины.

Д) допустимая величина расхождения между результатами измерений одной величины, выполненных различными специалистами при определенных условиях измерений.

Е) разность между результатом измерений и точным (истинным) значением измеренной величины.

16. В каких случаях межевой план по образованию земельного участка может быть подготовлен на основании схемы расположения земельного участка?

- 1) образование лесных участков в целях размещения линейных объектов;
- 2) образование земельных участков из земельных участков, предоставленных гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования или принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения;
- 3) образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина и предназначенного для личного подсобного хозяйства и земель, находящихся в муниципальной собственности;
- 4) образование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для его предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления при отсутствии утвержденного проекта межевания территории;
- 5) образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий.

17. В каких случаях орган регистрации прав снимает с учета часть земельного участка, сведения о которой были внесены в ГКН в 2010 году, и которая была образована в целях отражения на земельном участке границ объекта незавершенного строительства:

- 1) в случае снятия с государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительства в связи с прекращением его существования;
- 2) в случае внесения в ЕГРН сведений об описании местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке;
- 3) в случае поступления заявления собственника земельного участка о снятии с учета такой части земельного участка и отсутствия в ЕГРН сведений о расположении объекта незавершенного строительства на данном земельном участке.

4) в случае отсутствия государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства;

5) в случае если земельный участок, на котором расположена такая часть, находится в государственной или муниципальной собственности, и такой объект незавершенного строительства не передан третьим лицам в пользование, владение или распоряжение.

18. В каких из представленных случаев не требуется заявление правообладателя земельного участка о государственном кадастровом учете принадлежащего ему земельного участка?

1) когда необходимо провести государственный кадастровый учет в связи с выбором правообладателем земельного участка вида его разрешенного использования;

2) когда уточняется местоположение границ земельного участка и полномочиями на подачу заявления в орган регистрации прав заказчик кадастровых работ наделил кадастрового инженера;

3) когда проводятся кадастровые работы в отношении смежного земельного участка и уточняется часть границ принадлежащего ему земельного участка, при этом его подпись есть в акте согласования границ;

4) когда проводятся кадастровые работы по образованию смежного с ним земельного участка и уточняется часть границ принадлежащего ему земельного участка, при этом его подпись есть в акте согласования границ;

5) в случае уточнения местоположения границ принадлежащего ему земельного участка в рамках проведения комплексных кадастровых работ.

19. Соотнесите характеристику здания и документ, которым она определяется (устанавливается) из представленных ниже.

- 1) основной вид разрешенного использования;
- 2) наименование;
- 3) местоположение расположенных под землей конструктивных элементов;
- 4) описание местоположения границ контура;
- 5) разделение внутренних конструкций по принципу «стены» и «перегородки».

А) технический план;

Б) проектная документация;

В) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

Г) исполнительная документация;

Д) градостроительный регламент.

20. Выберите из предложенных вариантов условий перераспределения возможные в соответствии с требованиями действующего законодательства:

1) в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием одного земельного участка;

2) перераспределение земель и земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен юридическому лицу, если в результате такого перераспределения на подлежащем перераспределению земельном участке будет располагаться офисное здание, находящееся в муниципальной собственности;

3) перераспределение земельного участка, находящегося в собственности гражданина, и земельного участка, находящегося в государственной собственности при отсутствии в ЕГРН сведений о местоположении его границ;

4) перераспределение земель и земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

5) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предоставлении.