у

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный №

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**министерство1—**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**



Москва

О внесении изменения в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2020, № 29, ст. 4512) и подпунктом 5.2.101(15) Положения о Министерстве строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 30, ст. 4924), приказываю:

внести изменение в приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный № 49692), от 3 мая 2018 г. № 259/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный № 51231), от 31 августа 2018 г. № 552/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный № 52197) и от 8 августа 2019 г. № 453/пр (зарегистрирован Министерством юстиции

Российской Федерации 4 сентября 2019 г., регистрационный № 55810), изложив форму проектной декларации в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

В.В. Якушев

 Приложение

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации . от г. №

«Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. № 996/пр

Форма

Проектная декларация

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1.0 фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы (при наличии) |
| 1.2. 0 месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта 1 |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети 2 |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) 2 |
| 1.2.9 | Тип помещений 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.3. 0 режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели |
| 1.3.2 | Рабочее время |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии) в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» 3 | 1.4.1 | Номер телефона |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты (при наличии) |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) 4 | 1.5.1 | Фамилия |
| 1.5.2 | Имя |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) |
| 1.5.4 | Наименование должности |
| 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии) |
| 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы |
| 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)5 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии) |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер |
| 2.1.3 | Дата регистрации |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли),составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1. Об учредителе (участнике) - | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации 6 | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно­правовой формы |
| 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | Процент голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации 7 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | Процент голосов в органе управления |
| 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице 8 | 3.3.1 | Фамилия |
| 3.3.2 | Имя |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.3.4 | Гражданство |
| 3.3.5 | Страна места жительства |
| 3.3.6 | Процент голосов в органе управления |
| 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия |
| 3.4.2 | Имя |
| 3.4.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.4.4 | Гражданство |
| 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (далее - бенефициарный владелец) |  | в уставном капитале застройщика |
| 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем |
| Раздел 3.5. 0 физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц сзастройщиком |
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия 9 |
| 3.5.1.2 | Имя9 |
| 3.5.1.3 | Отчество (при наличии) 9 |
| 3.5.1.4 | Гражданство 9 |
| 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 10 |
| 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер |
| 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 10 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих |

опубликованию проектной декларации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации 11 | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 12 |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта 1 |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети 2 |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) 2 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) |
| 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства 13 |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасностьобъектов капитального строительства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно­правовой формы |
| 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| капитального строительства 14 | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях 15 | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно­правовой формы |
| 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторскойзадолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 16 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РоссийскойФедерации».17 |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  | многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» 18 |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика19 |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика20 |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика20 |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений21 |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о |

|  |  |
| --- | --- |
|  | юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений21 |
| 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)21 |
| 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | отчетный период, у юридического лица - ■ застройщика20 |
| 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке 22 |
| 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации 23 , |
| 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика 20 |
| 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика24 |
| 7.2. 0 соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично­правовой компании по защите прав граждан-участников | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 25 |  | другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)18 |
| 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя19 |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве),в отношении юридического лица - поручителя20 |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя 20 |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 21 |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений21 |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) 21 |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя 22 |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке 23 |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации 24 |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя20 |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя 24 |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация озастройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике 26 | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства27 |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 9.1. О количестве | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и (или) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация |  | иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство 28 |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 29 | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости30 |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта 1 |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы 2 |
| 9.2.9 | Наименование улицы |
| 9.2.10 | Дом |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта31 |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте32 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта33 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта34 |
| 9.2.22 | Материал перекрытий35 |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности36 |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость37 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.3. 0 сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений |
| 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений |
| 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов |
| 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг) |
| 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии сдоговором строительного подряда |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности38 | 10.1.1 | Вид договора39 |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания 40 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Идентификационный номер |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.3. 0 лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование 41 | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно­правовой формы |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.4. О результатах экспертизы | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы 43 |
| проектной документации и результатов инженерных изысканий 42 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.5. 0 результатах государственной экологической экспертизы 44 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно­правовой формы |
| 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) 45 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно­правовой формы |
| 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии) |
| 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| Раздел 11.0 разрешении на строительство |
| 11.1.0 разрешении на | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| строительство | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 46 |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок 47 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок 48 |
| 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок 49 |
| 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок50 |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок51 |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ52 |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. 0 собственнике земельного участка53 | 12.2.1 | Собственник земельного участка54 |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок 55 |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка56 | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) |
| Раздел 13.0 планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрахразрешенного строительства |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,тротуаров |
| 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов 21 |
| 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек 21 |
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов 21 |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров 21 |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино­мест на объекте строительства |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино­мест вне объекта строительства |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) 21 |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса 20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| 13.2 0 предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м) |
| 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения исетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения57 | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения58 |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы |
| 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а
также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

|  |  |
| --- | --- |
| 15.1.1 | Количество жилых помещений |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

1. О характеристиках жилых помещений

тт 61

14.2. О планируемом подключении к сетям связи

59

|  |  |
| --- | --- |
|  | подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2.1 | Вид сети связи 60 |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |

Условный
номер62

Назначение

63

Этаж

расположения

Номер

подъезда

Общая площадь, (кв.м) 64

Количество
комнат65

Общая
жилая
площадь
(кв.м)66

Высота отол (м)

потолков

67

8

1. О характеристиках нежилых помещений

Я 61

Условный
номер 62

Назначение

68

Этаж

расположения

Номер

подъезда

Площадь

(кв.м)

Площадь частей нежилого
помещения

Наименование

части

помещения

Площадь

(кв.м)

Высота отол (м)

потолков

69

8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта
строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их
назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования,
предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)70

1

16.1. О помещениях общего пользования

.70

№ п/п

Вид

помещения

Описание места расположения
помещения

Назначение

помещения

Площадь (кв.м)

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для
обслуживания более чем одного помещения в данном доме70

№ п/п

Назначение

Описание места
расположения

Вид оборудования

1

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого

строительства участнику долевого строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства 71 | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 72 |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или)иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) |

Раздел 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1
статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

|  |
| --- |
| некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории 73 | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)73 |
| 18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории 74 | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)74 |
| Раздел 19.0 способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений(взносов) застройщика в компенсационный фонд |
| 19.1. 0 способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве75 | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 76 |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона77 |
| 19.2. 0 банке, в котором участниками долевого строительства должны быть78открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | открыт расчетный счет |
| 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан- участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) |
| 19.6. О целевом кредите (целевом займе) |
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.)79 |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.) |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или сиспользованием счетов эскроу |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.1.1.1Жилыепомещения | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
|  | 19.7.1.1.2Нежилыепомещения | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
|  |  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
|  |  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
|  | 19.7.1.1.3Машино­места | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
|  |  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
|  |  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2. 0 площади объектов долевого строительства |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1Жилыепомещения | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|  |  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
|  |  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
|  | 19.7.2.1.2Нежилыепомещения | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|  |  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
|  |  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
|  | 19.7.2.1.3Машино­места | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|  |  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
|  |  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3. 0 цене договоров участия в долевом строительстве |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1Жилые | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | помещения |  | счетов эскроу |
|  |  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
|  |  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
|  | 19.7.3.1.2Нежилыепомещения | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
|  |  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
|  |  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
|  | 19.7.3.1.3Машино­места | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
|  |  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
|  |  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевогостроительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки 80 |
| сделках, на основании которых | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |  | у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возвратуR1привлеченных средств |
| Раздел 21.0 размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| 21.1.0 размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства подоговору |
| 22.1. 0 виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 82 |
| 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры 85 |
| домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную |

договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.83 О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору84

собственность

|  |  |
| --- | --- |
| 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.8 | № п/п | Цель(цели) затратзастройщика | Размерпланируемых затрат застройщика |
|  | 1 | 2 | 3 |

Раздел 23. Иная не противоречащая законодательству информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте

|  |  |
| --- | --- |
|  | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

1 Возможные значения: «город»; «поселок городского типа»; «поселок»; «рабочий поселок»; «село»; «сельское поселение»; «городское поселение»; «деревня»; «станица»; «хутор»; «аул».

1. Заполняется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
2. В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты (при наличии) застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2020, № 29, ст. 4512).
3. Если в качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает юридическое лицо - управляющая компания, то в подразделе 1.5 указывается информация в отношении единоличного исполнительного органа управляющей компании и его основных сведений.
4. Подраздел 1.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Допускается указывать несколько коммерческих обозначений через точку с запятой.
5. Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя

(участника) - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

1. Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя

(участника) - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

1. Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя

(участника) - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов

в органе управления застройщика.

1. Заполняется при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2020, № 17, ст. 2701).
2. Указывается пункт (пункты) части 1 статьи 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2020, № 17, ст. 2718).
3. Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
4. Возможные значения: «многоквартирный дом»; «жилой дом блокированной застройки, состоящий из двух и более блоков»; «нежилое здание»; «блок в составе блокированного жилого дома».
5. Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
6. Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
7. Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
8. Указывается информация по состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленная в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял такую отчетность, то указывается информация по состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
9. Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже. Графы подразделов 7.1 и 7.2 не заполняются в случае использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
10. Возможные значения: «соответствует»; «не соответствует».
11. Возможные значения: «проводятся»; «не проводятся».
12. Возможные значения: «отсутствует»; «имеется».
13. Возможные значения: «отсутствуют»; «имеются».
14. Возможные значения: «подано»; «не подано». Графы 7.1.9 и 7.2.9 заполняются, если в графах 7.1.8 и 7.2.8 соответственно выбрано значение «имеется».
15. Возможные значения: «принято»; «не принято». Графы 7.1.10 и 7.2.10 заполняются, если в графах 7.1.9 и 7.2.9 соответственно выбрано значение «подано».
16. Возможные значения: «применялись»; «не применялись».
17. Графы подраздела 7.2 заполняются в случаях, предусмотренных частями 51 и 60 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично­правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2020, № 39, ст. 4512), если в графе 7.1.1 выбрано значение «не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.
18. В разделе 8 по желанию застройщика указывается информация о: наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
19. Информация о проекте строительства заполняется в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в пределах одного разрешения на строительство, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.
20. Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.
21. Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости состоит из блок- секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции.
22. Возможные значения: «многоквартирный дом»; «жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков»; «нежилое здание»; «жилой блок в блокированном жилом доме с приусадебным участком».
23. Возможные значения: «жилое»; «нежилое».
24. Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.
25. В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

1. Возможные значения: «деревянные, каркасно-щитовые»; «деревянные, брусчатые (бревенчатые)»; «бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)»; «бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей»; «со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)»; «со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей»; «с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)»; «со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)»; «со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей». Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
2. Возможные значения: «деревянные»; «деревянные по металлическим блокам»; «сборные железобетонные по металлическим балкам»; «монолитные железобетонные по металлическим балкам»; «сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам»; «сборные железобетонные»; «монолитные железобетонные»; «сборно-монолитные железобетонные». Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями, в случае их использования.
3. В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).
4. В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается с учетом положений раздела 6 Свода правил 14.13330.2018 СНиП П-7-81\* «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. № 309/пр.
5. Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
6. Возможные значения: «договор о развитии застроенной территории»; «договор о комплексном освоении территории»; «договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья»; «договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья»; «договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей»; «договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления».
7. Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в таком заключении.
8. Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.
9. Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.
10. Возможные значения: «положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; «положительное заключение экспертизы проектной документации»; «положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий».
11. Графы подраздела 10.5 заполняются, если проведение экологической экспертизы необходимо в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556; 2009, № 51, ст. 6151).
12. Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
13. Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
14. Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора или иного документа. Графы 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора или иного документа.
15. Возможные значения: «право собственности»; «право аренды»; «право субаренды»; «право безвозмездного пользования».
16. В графе 12.1.2 указывается вид договора или иного документа.
17. Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора или иного документа, подлежащего государственной регистрации.
18. Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
19. В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора или иного документа, которые предусматривают изменение срока действия договора или иного документы и сторон договора (при наличии).
20. Если в графе 12.2.1 указано значение «застройщик», то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «иное юридическое лицо, кроме застройщика». Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем» или «физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем». Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «иное юридическое лицо, кроме застройщика» или «физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем». Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «публичный собственник». Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.
21. Возможные значения: «застройщик»; «иное юридическое лицо, кроме застройщика»; «физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем»; «физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем»; «публичный собственник».
22. Возможные значения: «федеральная собственность»; «собственность субъекта Российской Федерации»; «муниципальная собственность, неразграниченная собственность».
23. Если строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
24. Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
25. Возможные значения: «теплоснабжение»; «горячее водоснабжение»; «холодное водоснабжение»; «бытовое или общесплавное водоотведение»; «ливневое водоотведение»; «электроснабжение»; «газоснабжение».
26. Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сетей связи.
27. Возможные значения: «проводная телефонная связь»; «проводное телевизионное вещание»; «проводное радиовещание»; «передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»»; «диспетчеризация лифтов».
28. Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
29. Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости;
30. Возможные значения: «квартира»; «квартира-студия»; «квартира на двух и более этажах».
31. Указывается сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для

удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.

1. Указывается количество предназначенных для проживания жилых комнат. В случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, не должна учитываться в общем количестве.
2. Указывается суммарная жилая площадь всех комнат в квартире.
3. Указывается проектная высота потолков квартиры в целом (предназначенных для проживания жилых комнат).
4. Возможные значения: «нежилое помещение»; «машино-место»; «машино­место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения», «нежилое помещение для коммерческого использования», «кладовая».
5. Заполняется в случае, если в графе «Назначение» указано значение «нежилое помещение» или «нежилое помещение для коммерческого использования». Указывается проектная высота потолков нежилого помещения.
6. Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, предназначенного для обслуживания более одного помещения в данном многоквартирном доме. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования.
7. Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
8. Указывается предполагаемая дата передачи объекта долевого строительства с учетом даты последнего продления срока действия разрешения на строительство.
9. Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании договора о развитии застроенной территории и находящихся в границах такой территории, в том числе с учетом требований статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
10. Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных объектов осуществляется в соответствии с этими договорами, в том числе с учетом требований статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
11. Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - счета эскроу.
12. Возможные значения: «страхование»; «поручительство»; «счета эскроу»; «залог земельного участка»; «не применяется застройщиком».
13. В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
14. Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - счета эскроу.
15. В графе 19.6.1.4 указывается значение, равное сумме значений 19.6.1.5 и 19.6.1.6, в случае если по кредиту (займу) внесены дополнительные платежи, сумма кредита (займа) в графе 19.6.1.4 указывается за вычетом досрочных погашений.
16. В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
17. В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
18. Возможные значения: «да»; «нет».
19. Графы 22.1.4 - 22.1.7 заполняются в случае, если в графе 22.1.1 указано значение «да».
20. Графа 22.1.8 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
21. Возможные значения: «здание»; «строение», «сооружение», «помещение».».