ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.02.2020 N 118

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31.12.2015 N 1532

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15.1 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 2, ст. 405; N 50, ст. 7104; N 52, ст. 7661; 2017, N 26, ст. 3850; 2018, N 33, ст. 5418; 2019, N 28, ст. 3788).

2. Признать утратившим силу пункт 2 изменений, которые вносятся в Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2017 г. N 726 "О внесении изменений в Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 26, ст. 3850).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 февраля 2020 г. N 118

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2015 Г. N 1532

1. Наименование и пункт 1 после цифр "15.1" дополнить цифрами ", 15.2".

2. В Правилах предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15.1 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных указанным постановлением:

а) наименование и пункт 1 после цифр "15.1" дополнить цифрами ", 15.2";

б) абзац второй пункта 2 дополнить словами "в формате XML";

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случае принятия решения об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие такое решение, направляют в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в решении об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе ее наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в ее границах.

В случае установления или изменения зоны с особыми условиями использования территорий в отношении планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства, для которого требуется выдача разрешения на строительство, орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении такой зоны, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в указанный орган разрешения на строительство указанного объекта капитального строительства направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий.

В случае если зона с особыми условиями использования территорий возникает в силу федерального закона, органы государственной власти, установившие границы такой зоны с особыми условиями использования территорий, в течение 5 рабочих дней со дня установления ее границ направляют в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) о такой зоне.";

г) дополнить пунктами 6(1) - 6(3) следующего содержания:

"6(1). В случае принятия решения об утверждении положения об особо охраняемой природной территории федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в положении об особо охраняемой природной территории, включая реквизиты решений федерального органа исполнительной власти, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении положения об особо охраняемой природной территории, сведения о перечне всех видов разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные положением об особо охраняемой природной территории, содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах особо охраняемой природной территории.

6(2). В случае принятия решения об изменении положения об особо охраняемой природной территории, сведения о границах которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, если такие изменения касаются сведений, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости, федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в изменениях в положение об особо охраняемой природной территории и подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

6(3). В случае принятия решения об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества, расположенного на землях лесного фонда, уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утвержден или изменен лесохозяйственный регламент лесничества, расположенного на землях лесного фонда, включая реквизиты решений органов государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества, расположенного на землях лесного фонда, сведения о перечне всех видов разрешенного использования лесов, установленных лесохозяйственным регламентом лесничества, расположенного на землях лесного фонда.";

д) пункт 7 дополнить словами ", а также сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, с указанием установленной категории земель";

е) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. В случае принятия решения об утверждении проекта межевания территории или его части федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или орган управления особыми экономическими зонами направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории или его части, в том числе описание местоположения границ

земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.";

ж) дополнить пунктом 13(1) следующего содержания:

"13(1). В случае признания жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом, а также содержащий сведения о кадастровом номере садового или жилого дома.";

з) в абзаце втором пункта 14 слова ", принявший соответственно решение об утверждении (изменении) границ территории объекта культурного наследия, или об установлении (изменении) зон охраны объекта культурного наследия, или об установлении защитной зоны объекта культурного наследия, предусмотренной пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"," исключить;

и) дополнить пунктом 15(1) следующего содержания:

"15(1). В случае принятия Правительством Российской Федерации решения об изменении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон.";

к) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения об установлении или изменении границ территории опережающего социально-экономического развития документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, направляются в орган регистрации прав в соответствии с частью 15.3 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".";

л) в абзаце втором пункта 20 слово "лесопарка," исключить;

м) пункты 21 и 22 изложить в следующей редакции:

"21. В случае принятия решений об установлении (изменении) границ лесничеств Федеральное агентство лесного хозяйства направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении (изменении) границ лесничеств, в том числе графическое описание местоположения границ лесничеств, включающее перечень координат характерных точек границ лесничеств в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

22. В случае внесения в государственный водный реестр сведений о береговой линии (границе водного объекта) либо изменений указанных сведений в государственном водном

реестре федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного водного реестра, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения о типе, наименовании водного объекта, содержащий описание местоположения береговой линии (границы водного объекта).";

н) в пункте 23 слова "выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации, реквизитах акта проверки и предписания (выписку из данных документов) с указанием кадастрового номера земельного участка, в отношении которого проведена проверка, осуществляемая в рамках государственного земельного надзора, а также" заменить словами "результатах проведения государственного земельного надзора, реквизитах акта проверки (выписку из него) с указанием кадастрового номера земельного участка, в отношении которого проведена проверка, а в случае выявления по результатам проверки нарушения земельного законодательства Российской Федерации - также сведения о реквизитах предписания (выписку из него) и";

о) в пункте 31:

в абзаце первом слова "пунктами 3 и 15" заменить словами "пунктом 3";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 4, 6, 7, 14 (в части утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия, установления (изменения) зон охраны объекта культурного наследия и установления защитной зоны объекта культурного наследия) и 15 настоящих Правил, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, перечень координат характерных точек границ таких населенных пунктов, зон, территорий.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктом 15(1) настоящих Правил, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ Байкальской природной территории и ее экологических зон, выполненное по форме, предусмотренной для графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, перечень координат характерных точек границ Байкальской природной территории и ее экологических зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в формате, установленном для графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории.";

п) пункт 32(1) признать утратившим силу.