**О внесении изменений**

**в некоторые приказы Минэкономразвития**

**России по вопросам предоставления сведений, содержащихся**

**в Едином государственном реестре недвижимости**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | М.С. Орешкин |

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития**

**России по вопросам предоставления сведений, содержащихся**

**в Едином государственном реестре недвижимости**

1. В приказе Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»[[1]](#footnote-1):

1) в порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном указанным приказом:

а) в подпункте 8 пункта 14 слово «общая» исключить;

б) в пункте 16:

в абзаце седьмом подпункта 1 после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «о Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

в абзаце седьмом подпункта 2 после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «о Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

в) в абзаце первом пункта 17 слова «размещаются личном кабинете.» заменить словами «размещаются в личном кабинете.»;

г) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Заявители, указанные в частях 16.1, 16.2 статьи 62 Закона, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений в предусмотренной личным кабинетом форме, указывают основания для получения указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.»;

д) пункт 29 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если в орган регистрации прав поступил запрос органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – заказчика комплексных кадастровых работ, или кадастрового инженера – непосредственного исполнителя комплексных кадастровых работ
или кадастровых работ, о предоставлении сведений ЕГРН соответственно в виде кадастрового плана территории или в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в приложении к которому отсутствуют предусмотренные
частью 16.2 статьи 62 Закона документы, орган регистрации прав осуществляет подготовку соответствующих кадастрового плана территории или выписки
без указания сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано,
а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости (далее – адреса правообладателей объектов недвижимости).»;

е) дополнить пунктом 39.2 следующего содержания:

«39.2. Запрос кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка (земельных участков) или комплексные кадастровые работы, о предоставлении в том числе сведений ЕГРН об адресах правообладателей земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, заверяется подписью и печатью кадастрового инженера – в случае представления запроса в виде бумажного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью такого кадастрового инженера – в случае представления запроса в электронной форме.»;

з) дополнить пунктом 43.1 следующего содержания:

«43.1. Для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей к запросу кадастрового инженера прилагается соответственно копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, непосредственно выполняющий кадастровые работ или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, , или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа. Электронные образы приложенных к запросу документов должны позволять прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей может быть указана информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.»;

ж) в пункте 46:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«В случае если запрос не содержит сведений о том, что заявитель является кадастровым инженером, или к запросу приложена копия документа,
на основании которого выполняются кадастровые работы (выписка из такого документа), или копия государственного или муниципального контракта
на выполнение комплексных кадастровых работ, не позволяющая однозначно определить реквизиты заключенного договора/контракта, или объект кадастровых работ (в том числе, номера кадастровых кварталов)
или исполнителя кадастровых работ, такие сведения уточняются у заявителя органом регистрации прав в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.»;

абзац третий считать абзацем четвертым;

2) в форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде копии документа, утвержденной указанным приказом, сноску «3» после слов «экономической зоне, охотничьих угодьях» дополнить словами «о Байкальской природной территории и ее экологических зонах»;

3) в форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях, утвержденной указанным приказом:

а) реквизит 1.1 после графы «с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной10» дополнить графой семнадцатой «с указанием сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, в отношении смежных земельных участков с кадастровыми номерами10.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

б) реквизит 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе)18: |
|  | фамилия, имя, отчество8 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС19 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом |
|  | которой является заявитель – кадастровый инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения сведений о кадастровом инженере в такой реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон20: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты20: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

»;

в) в реквизите 9 после строки «положение нормативного правового акта27:» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |
| --- |
| заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 27.1: |
|  |
| (основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости) |

 »;

г) дополнить сноской «10.1» следующего содержания:

«10.1. Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе,
по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение земельного участка, предоставляются
по запросу кадастрового инженера в том числе в отношении указанных кадастровым инженером в данной графе реквизита 1.1 запроса смежных земельных участков при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа).»;

е) сноску «18» дополнить словами «, заявитель – кадастровый инженер заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, дата внесения сведений о кадастровом инженере
в такой реестр, «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты»;

ж) в сноске «23»:

дополнить абзацами пятнадцатым – шестнадцатым следующего содержания:

«копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа) (например: «Копия договора подряда
на выполнение кадастровых работ от 15 июня 2019 г. № А8-5556/19»);

справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа;»;

абзац пятнадцатый считать абзацем семнадцатым;

з) дополнить сноской «27.1» следующего содержания:

«27.1. Заполняется заявителем, указанным в части 16.2 статьи 62 Закона
в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, путем указания основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков (в том числе реквизитов документа,
на основании которого выполняются кадастровые работы).»;

4) в форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа
к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденной указанным приказом:

а) реквизит 4.1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1 | Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе)8: |
|  | фамилия, имя, отчество6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий  |
|  | личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения сведений о кадастровом инженере в такой реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон9: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты9: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

»;

б) в реквизите 9 после строки «заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13, 14 статьи 62 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом14:» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |
| --- |
| заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 14.1: |
|  |
| (основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости) |

 »;

в) сноску «8» дополнить словами «, заявитель – кадастровый инженер заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, дата внесения сведений о кадастровом инженере
в такой реестр, «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты»;

г) в сноске «12»:

дополнить абзацами пятнадцатым – шестнадцатым следующего содержания:

«копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ (например: «Копия договора подряда на выполнение кадастровых работ от 15 июня 2019 г.
№ А8-5556/19»);

справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа;»;

абзац пятнадцатый считать абзацем семнадцатым;

д) дополнить сноской «14.1» следующего содержания:

«14.1. Заполняется заявителем, указанным в части 16.2 статьи 62 Закона
в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, путем указания основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слов «выполнение кадастровых работ
в отношении земельного участка (земельных участков) с кадастровым
номером \_\_\_\_\_ (приводится кадастровый номер земельного участка – объекта кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости), реквизитов документа, на основании которого выполняются кадастровые работы, слов «кадастровые номера земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельному участку – объекту кадастровых работ, сведения об адресах правообладателей которых необходимы для выполнения кадастровых работ: \_\_\_\_\_\_\_\_ (приводятся кадастровые номера смежных земельных участков).»;

4) в форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о территории кадастрового квартала, о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, об административно-территориальном делении, о береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, утвержденной указанным приказом:

а) в наименовании формы после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

б) реквизит 1.1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 | Прошу предоставить сведения: |
|  |  | о зоне, публичном сервитуте, территории, о береговой линии (границе водного объекта), лесничестве, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории3: |
|  |  |  | территории кадастрового квартала с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4: |
|  |  |  | территории в | пределах кадастрового квартала с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| ограниченной | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4 |
|  |  |  | (указываются ориентиры территории в пределах кадастрового квартала) |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_индивидуальное обозначение территориальной зоны, публичного сервитута, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, экологической зоны Байкальской природной территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении  |
|  |  |  | публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_реестровый номер границы зоны, публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта) или учетный номер утвержденного проекта межевания территории |
|  |  | о границах5: |
|  |  | между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6указываются названия субъектов (субъекта) Российской Федерации |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 7указывается название муниципального образования субъекта Российской Федерации |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8указывается название населенного пункта субъекта Российской Федерации |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования субъекта Российской Федерации, границы населенного пункта субъекта Российской Федерации |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_реквизиты правового акта об утверждении, изменении границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования субъекта Российской Федерации, границы населенного пункта субъекта Российской Федерации |
|  | в виде9: |
|  |  | кадастрового плана территории |
|  |  |  | с указанием сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, для целей выполнения комплексных кадастровых работ9.1 |
|  |  | выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне  |
|  |  | территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории |
|  |  | выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта |

»;

в) реквизит 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе)13: |
|  | фамилия, имя, отчество14 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС15 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения сведений о кадастровом инженере в такой реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон16: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты:16 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

»;

г) в реквизите 9 после строки «положение нормативного правового акта23:» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |
| --- |
| заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 23.1: |
|  |
| (основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости) |

 »;

д) дополнить сноской «9.1» следующего содержания:

«9.1. Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе,
по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, предоставляются
по запросу органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – города Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, являющихся заказчиками комплексных кадастровых работ, а также по запросу кадастрового инженера – непосредственного исполнителя таких работ при представлении кадастровым инженером копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.»;

е) сноску «13» дополнить словами «, заявитель – кадастровый инженер заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер, уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, дата внесения сведений о кадастровом инженере
в такой реестр, «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты».»;

ж) в сноске «19»:

дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ;

справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа;»;

абзац третий считать абзацем пятым.

з) дополнить сноской «23.1» следующего содержания:

«23.1. Заполняется в случае представления запроса органом местного самоуправления муниципального района или городского округа либо органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя – заказчиком комплексных кадастровых работ или кадастровым инженером – непосредственным исполнителем таких работ
в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, путем указания основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слов «выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных
в кадастровом квартале № \_\_\_\_\_ (приводится учетный номер кадастрового квартала, в отношении которого запрашиваются сведения ЕГРН) в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приводятся реквизиты муниципального или государственного контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)». Допускается указывать в данном реквизите дополнительно информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок (вместо приложения к запросу копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей).».

2. В Порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975[[2]](#footnote-2):

а) слова «номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность» заменить словами «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, наименование такой организации и дата внесения сведений
о физическом лице в такой реестр», слова «номера и даты заключения договоров на выполнение кадастровых работ» заменить словами «наименование, номер и дата документа, на основании которого выполнялись кадастровые работы»;

б) в абзаце десятом пункта 57 слова «на основании которых ГКН» заменить словами «на основании которых в ЕГРН»;

в) абзац первый пункта 59 дополнить предложением следующего содержания:

«В выписке о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты
и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь
с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка
(при наличии соответствующих сведений в ЕГРН).»;

г) абзац пятый пункта 61 дополнить предложением следующего содержания:

«В выписке о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий указываются сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, в пользу которого зарегистрирована аренда земельного участка, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды земельного участка заключен на срок более пяти лет, при наличии соответствующих сведений в ЕГРН»;

д) пункт 74 дополнить словами «, в том числе указанных в запросе кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка, при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий»;

е) пункт 75 после слов «или постоянного (бессрочного) пользования» дополнить словами «или аренды земельного участка, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды земельного участка заключен на срок более пяти лет,».

3. В Рекомендуемом образце кадастрового плана территории, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378[[3]](#footnote-3):

а) реквизит «Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале» раздела 1 дополнить графой следующего содержания:

«

|  |
| --- |
| Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем объекта недвижимости11.1 |
| 10 |
|  |
|  |

»;

б) дополнить сноской «11.1» следующего содержания:

«11.1. Заполняется в случаях предоставления сведений по запросу органа местного самоуправления муниципального района или городского округа либо органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя - заказчика комплексных кадастровых работ,
а также кадастрового инженера – непосредственного исполнителя таких работ при соблюдении кадастровым инженером условий, предусмотренных
частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5101, 5131, 5133, 5134, 5135). Указываются адрес электронной почты
и (или) почтовый адрес, по которым осуществляется связь с лицами, чье право на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано, с лицами, в пользу которых зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адреса правообладателей объектов недвижимости), при наличии таких сведений
в ЕГРН. В отношении земельных участков указываются адреса лиц, обладающих земельными участками на правах, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083; 2014, № 30, ст. 4211; 2015, № 1, ст. 39; № 29, ст. 4385; 2016, № 1, ст. 11).»;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Зарегистрирован в Минюсте России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 10 декабря 2018 г. № 694 (зарегистрирован в Минюсте России 17 января 2019 г., регистрационный № 53390), от 20 марта 2019 г. № 144 (зарегистрирован в Минюсте России 24 июня
2019 г., регистрационный № 55004), от 29 марта 2019 г. № 173 (зарегистрирован в Минюсте Росси 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54524) [↑](#footnote-ref-1)
2. Зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России
30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России
6 марта 2018 г., регистрационный № 50268), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России
21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 29 марта 2019 г. № 171 (зарегистрирован в Минюсте России 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54531) [↑](#footnote-ref-2)
3. Зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России
30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 21 декабря 2016 г. № 831 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45087), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России
21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214) [↑](#footnote-ref-3)