

**О внесении изменений в требования
к подготовке карты-плана территории, утвержденные приказом
Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации
п р и к а з ы в а ю:

Внести в требования к подготовке карты-плана территории, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734¹, изменения согласно приложению.

Министр

М.С. Орешкин

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44776 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 25 августа 2018 г. № 451 (зарегистрирован в Минюсте России 20 сентября 2018 г., регистрационный № 52198).

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в требования к подготовке
карты-плана территории, утвержденные
приказом Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734**

1. В пункте 3:

подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;

3) земельных участках, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, образование которых предусмотрено проектом межевания земельного участка или земельных участков, утвержденным в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»²;»;

дополнить новыми пунктами 4 – 7 следующего содержания:

«4) земельных участках, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с утвержденным в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории, либо утвержденным проектом организации и застройки территории или иным документом, устанавливающим распределение

земельных участков в границах такой территории, на основании указанных проекта или документа (при наличии таких утвержденных проекта или документа);

5) лесных участках, образование которых предусмотрено утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством, проектной документацией лесных участков;

б) земельных участках, занятых многоквартирными домами, зданиями, сооружениями (за исключением линейных объектов), расположенных в границах территории, применительно к которой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, утвержден проект межевания территории, если образование таких земельных участков предусмотрено данным проектом межевания территории;

7) зданиях, сооружениях (за исключением линейных объектов), а также объектах незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Дополнить новой сноской «2» следующего содержания:

«² Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 10, ст. 758; № 30, ст. 3098; 2007, № 7, ст. 832; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 5; № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 29, ст. 4371; 2016, № 27, ст. 4269, 4285, 4287, 4294; 2018, № 1, ст. 31; № 27, ст. 3947; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8429; 2019, № 18, ст. 2224.».

3. В пункте 7:

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения (за исключением линейных объектов);

земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего

пользования и другими объектами (территориями) общего пользования.»;

в абзаце шестом слова «в подпункте 3 пункта 3 Требований» заменить словами «в подпункте 7 пункта 3 Требований».

4. В пункте 14:

в абзаце первом сноску «2» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Для определения местоположения границ лесных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения государственного лесного реестра.».

5. Дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

«35.1. Если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании

местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен, в реквизит «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» включаются сведения о координатах характерных точек границы уточняемого земельного участка с учетом требований части 3 статьи 42.8 Закона.».

6. Дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. В случае, указанном в пункте 35.1 Требований, в графе «2» реквизита 3 раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указывается значение площади уточняемого земельного участка с учетом требований части 3 статьи 42.8 Закона.».

7. Дополнить пунктом 39.1 следующего содержания:

«39.1. Если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы (в том числе с целью исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка), получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Закона, сведения о таком земельном участке включаются в разделы «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ» при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка с результатами

комплексных кадастровых работ, которое включается в состав Приложения.».

8. Абзац первый пункта 55 после слов «включенных в проект межевания территории» дополнить словами «(при наличии такого проекта)».

9. В пункте 58:

в абзаце втором слова «в подпунктах 1, 2 пункта 3 Требований» заменить словами «в подпунктах 1 – 6 пункта 3 Требований»;

в абзаце четвертом слова «указанных в подпункте 3 пункта 3 Требований» заменить словами «указанных в подпункте 7 пункта 3 Требований».
