**Пояснительная записка**

**к проекту приказу Минэкономразвития России**

«О внесении изменений в форму и состав сведений акта обследования, требования к подготовке акта обследования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861, форму технического плана, требования к подготовке технического плана и состав содержащихся   
‎в нем сведений, форму декларации об объекте недвижимости, требования   
‎к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся   
‎в ней сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России   
‎от 18 декабря 2015 г. № 953»

Проект приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений   
‎в форму и состав сведений акта обследования, требования к подготовке акта обследования, утвержденные приказом Минэкономразвития России   
‎от 20 ноября 2015 г. № 861, форму технического плана, требования   
‎к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, форму декларации об объекте недвижимости, требования к подготовке декларации ‎об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953» ‎(далее – соответственно Проект приказа, Форма акта обследования, Требования ‎к подготовке акта обследования, Форма технического плана, Требования ‎к подготовке технического плана, Форма декларации, Требования к подготовке декларации) подготовлен в целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации и обеспечения реализации положений принятого 17 июня 2019 г. Федерального закона № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон   
‎«О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 150-ФЗ).

В связи с дополнением Законом № 150-ФЗ оснований выполнения кадастровых работ (на основании трудового договора кадастрового инженера   
‎с юридическим лицом, в случае, если кадастровые работы выполняются   
‎для собственных нужд такого юридического лица) Проектом приказа в Форме акта обследования, Требованиях к подготовке акта обследования (пункт 8, ‎пункт 14), в Форме технического плана, Требованиях к подготовке технического плана (пункт 26) предусмотрены изменения, позволяющие указывать реквизиты ‎не только договора подряда на выполнение кадастровых работ, но и иных документов, на основании которых выполняются кадастровые работы.

Законом № 150-ФЗ существующий перечень назначений здания   
‎дополняется назначением «садовый дом». В связи с этим Проектом приказа   
‎в Требованиях к подготовке технического плана (пункт 43), Форме декларации, Требованиях к подготовке декларации (пункт 11) предусмотрены изменения, позволяющие указывать назначение здания «садовый дом».

Также, Проектом приказа в Форме акта обследования, Форме   
‎технического плана, Требованиях к подготовке технического плана (пункт 26)   
‎в составе сведений о кадастровом инженере, осуществляющем кадастровые работы, предусмотрено указание в соответствии с Федеральным законом   
‎от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» уникального регистрационного номера члена саморегулируемой организации в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также даты внесения сведений о физическом лице в такой реестр, в качестве сведений о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

Ввиду того, что эксплуатация объектов капитального строительства   
‎должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением), установленным применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами, принимаемыми органами местного самоуправления (часть 6 статьи 30, статья 31, 36, части 2, 2.1 статьи 37, часть 1 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации), Проектом приказа в Форме декларации, Требованиях к подготовке декларации (пункт 11) предусмотрена возможность указания вида (видов) разрешенного использования объекта недвижимости.

Реализация Проекта приказа не потребует дополнительного финансирования за счет средств федерального бюджета.