**ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**от 28 мая 2019 г. N 302-ЭС19-3419**

Судья Верховного Суда Российской Федерации Грачева И.Л., изучив по материалам истребованного дела кассационную жалобу федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Восточно-Сибирский государственный институт культуры" (г. Улан-Удэ) на решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 31.05.2018, постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 24.08.2018 и постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 18.12.2018 по делу N А10-1624/2015,

установил:

Бурятское республиканское отделение общественно-государственного объединения "Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо" далее - объединение "Динамо") обратилось в Арбитражный суд Республики Бурятия к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, муниципальному учреждению "Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ", федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования "Восточно-Сибирская государственная академия культуры и искусств", в настоящее время именуемому федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Восточно-Сибирский государственный институт культуры" (далее - Институт), со следующими требованиями, уточненными в порядке [статьи 49](https://legalacts.ru/kodeks/APK-RF/razdel-i/glava-5/statja-49/#100282) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ):

- снять с государственного кадастрового учета земельный участок площадью 32 497 кв. м с кадастровым номером 03:24:033501:0028, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 1;

- признать отсутствующим право постоянного (бессрочного) пользования Института на указанный земельный участок;

- признать за объединением "Динамо" ранее возникшее право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок площадью 2,29376 га, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Терешковой, 1, границы которого обозначены на ситуационном плане поворотными точками N 1-45 в каталоге N 1;

- осуществить постановку на кадастровый учет земельного участка площадью 2,29376 га, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Терешковой, 1, границы которого обозначены на ситуационном плане поворотными точками N 1-45 в каталоге N 1.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

Арбитражный суд Республики Бурятия решением от 31.05.2018, оставленным без изменения постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 24.08.2018 и постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 18.12.2018, снял с государственного кадастрового учета земельный участок площадью 32 497 кв. м с кадастровым номером 03:24:033501:0028, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 1, и признал за объединением "Динамо" ранее возникшее на основании постановления администрации города Улан-Удэ (далее - Администрация) от 10.02.1995 N 46 право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок площадью 2,29376 га, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Терешковой, 1, границы которого обозначены на ситуационном плане поворотными точками N 1-45 в каталоге N 1; прекратил производство по делу в части требования о признания отсутствующим права постоянного (бессрочного) пользования Института на земельный участок площадью 32 497 кв. м с кадастровым номером 03:24:033501:0028 в связи с отказом истца от этого требования; оставил без рассмотрения требование о постановке на кадастровый учет земельного участка площадью 2,29376 га по адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Терешковой, 1.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, Институт, ссылаясь на нарушение судами трех инстанций норм материального и процессуального права, просит отменить указанные судебные акты и направить дело на новое рассмотрение в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Дело 12.04.2019 истребовано из Арбитражного суда Республики Бурятия.

Согласно [пункту 1 части 7 статьи 291.6](https://legalacts.ru/kodeks/APK-RF/razdel-vi/glava-35/statja-291.6/#000752) АПК РФ по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив доводы жалобы, материалы дела и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации считает, что оснований для передачи жалобы Института на рассмотрение в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации не имеется.

Как следует из материалов дела и установлено судами, объединение "Динамо" на основании решений Исполнительного комитета Улан-Удэнского городского Совета народных депутатов от 26.12.1988 N 309 и от 23.05.1990 N 129 владеет и пользуется земельным участком по адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Терешковой.

Администрация постановлением от 26.07.1993 N 193 с согласия объединения "Динамо" предоставила Республиканскому фонду "Правопорядок" (далее - Фонд) в постоянное пользование земельный участок площадью 2,30 га адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Терешковой, для строительства сборно-разборного физкультурно-оздоровительного зала и районного стадиона, а постановлением от 10.02.1995 N 46 с согласия Фонда о передаче объединению "Динамо" права пользования указанным земельным участком для продолжения строительства сборно-разборного физкультурно-оздоровительного зала и районного стадиона отменила постановление от 26.07.1993 N 193 по отводу указанного земельного участка Фонду.

Впоследствии Администрация постановлением от 05.06.2003 N 284 признала утратившим силу постановление от 10.02.1995 N 46 о передаче объединению "Динамо" права пользования земельным участком площадью 2,30 га адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Терешковой.

Комитет по управлению имуществом города Улан-Удэ решениями от 01.08.2003 N 3-237 и от 09.03.2004 предоставил Институту в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью 32 497 кв. м (которому присвоен кадастровый номер 03:24:033501:0028), расположенный по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 1, для размещения зданий и сооружений, предоставленный ранее Институту на основании постановления Администрации от 05.07.1993 N 176.

По заявлению объединения "Динамо" Арбитражный суд Республики Бурятия решением от 12.05.2008 по делу N А10-678/08 признал недействительным постановление Администрации от 05.06.2003 N 284 о признании утратившим силу постановления от 10.02.1995 N 46 как не соответствующее [пункту 3 статьи 45](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-vii/statja-45/#000277)Земельного кодекса Российской Федерации и обязал Администрацию устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя.

Объединение "Динамо", обращаясь в арбитражный суд с настоящими требованиями, сослалось на то, что при формировании Институтом земельного участка с кадастровым номером 03:24:033501:0028 в его состав необоснованно была включена часть земельного участка, принадлежащего объединению "Динамо" и находящегося в его владении и пользовании.

Удовлетворяя требования Организации в части, суды первой и апелляционной инстанции, исследовав и оценив по правилам [статей 71](https://legalacts.ru/kodeks/APK-RF/razdel-i/glava-7/statja-71/#100419) и [86](https://legalacts.ru/kodeks/APK-RF/razdel-i/glava-7/statja-86/#100503) АПК РФ представленные в материалы дела доказательства, в том числе заключения судебной экспертизы (основное и дополнительное), руководствовались [статьями 12](https://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-1/razdel-i/podrazdel-1/glava-2/statja-12/#100071), [304](https://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-1/razdel-iii/podrazdel-1/#101521), [305](https://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-1/razdel-ii/glava-20/statja-305/#101523) Гражданского кодекса Российской Федерации, действовавшей в спорный период [статьей 20](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-02012000-n-28-fz-o/#100135)Федерального закона от 02.01.2000 N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре", разъяснениями, приведенными в пунктах 45 и 47 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", и исходили из следующего: право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок площадью 2,29376 га, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Терешковой, 1, возникло у объединения "Динамо" на основании постановления Администрации от 10.02.1995 N 46 и с указанного времени участок находится в его фактическом владении и пользовании; содержащиеся в государственной кадастре сведения о конфигурации и местоположении земельного участка Института с кадастровым номером 03:24:033501:0028 не соответствует местоположению границ и площади земельного участка, указанных в документах 1993 года о предоставлении участка Институту на праве постоянного пользования; согласно заключению судебной землеустроительной экспертизы часть земельного участка с кадастровым номером 03:24:033501:0028 накладывается на часть земельного участка, предоставленного объединению "Динамо" в 1995 году на праве постоянного (бессрочного) пользования для строительства сборно-разборного физкультурно-оздоровительного зала и районного стадиона; при формировании и постановке на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 03:24:033501:0028 его границы не были согласованы со смежными землепользователями, в том числе с объединением "Динамо"; снятие указанного земельного участка с кадастрового учета не повлечет прекращение прав Института на него, а позволит объединению "Динамо" и Институту с учетом прав всех смежных собственников провести в установленном порядке межевание земельных участков, предоставленным указанным лицам, установить их границы.

Окружной суд признал выводы судов первой и апелляционной инстанций законными и обоснованными.

Доводы кассационной жалобы Института о допущенных судами первой и апелляционной инстанций процессуальных нарушениях были предметом рассмотрения окружного суда и получили надлежащую правовую оценку.

Иные доводы кассационной жалобы не опровергают приведенные выводы судов, направлены на переоценку обстоятельств дела, установленных судами, не подтверждают существенных нарушений судами норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела.

Учитывая изложенное и руководствуясь [статьями 291.6](https://legalacts.ru/kodeks/APK-RF/razdel-vi/glava-35/statja-291.6/#000744), [291.8](https://legalacts.ru/kodeks/APK-RF/razdel-vi/glava-35/statja-291.8/#000758) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определил:

отказать федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Восточно-Сибирский государственный институт культуры" в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья

Верховного Суда Российской Федерации

И.Л.ГРАЧЕВА