Приложение № 1

к методике определения размера
платы за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,
утвержденной приказом Минэкономразвития России
от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ОБОСНОВАНИЕ**

**расчетно-нормативных затрат времени за проведение кадастровых работ
в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии**

I. Общие указания

1.1. Обоснование расчетно-нормативных затрат времени за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Обоснование, работы, Учреждение), предназначено для определения трудоемкости проведения работ.

1.2. Расчетно-нормативные затраты времени за проведение работ
(далее – затраты времени) являются типовыми, поскольку рассчитаны
на определенную техническую оснащенность и организационную структуру деятельности кадастровых инженеров.

1.3. Продолжительность рабочего дня, используемая при расчете трудоемкости видов работ, составляет 8,0 часов. Среднемесячное количество рабочих часов рассчитывается исходя из общей годовой (соответствующей определенному календарному году) продолжительности времени труда в часах.

1.4. Затраты времени определены для проведения работ в благоприятный период года.

1.5. При проведении работ в сроки, приходящиеся на неблагоприятный период года, трудоемкость умножается на повышающий коэффициент, рассчитанный по формуле, приведенной в Приложении № 3 к Обоснованию,
на основе коэффициентов, выражающих увеличение времени проведения работ
в условиях командировки в неблагоприятный период года (Приложение № 1
к Обоснованию) и нормативной доли затрат времени, приходящихся на условия командировки (Приложение № 2 к Обоснованию).

1.6. При проведении работ в отношении расположенных в горных
и высокогорных районах земельных участков или объектов капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенных на них, а также помещений, машино-мест трудоемкость умножается на повышающий коэффициент, рассчитанный по формуле, приведенной в Приложении № 3 к Обоснованию, на основе коэффициента, выражающего увеличение времени проведения работ в условиях командировки в горных условиях: К = 1,0 + 0,18 х (п - 1,0), где п – высота над уровнем моря,
в километрах, и нормативной доли затрат времени, приходящихся на условия командировки (Приложение № 2 к Обоснованию).

1.7. При проведении работ на объектах со специальным режимом
и в малонаселенных районах (пограничные полигоны; полигоны, аэродромы; строительные площадки, на которых производятся взрывные работы; территории с повышенной радиоактивностью; малонаселенные (необжитые) территории (с плотностью населения менее 25 человек на квадратный километр); действующие электрические станции и подстанции; открытые распределительные устройства электрических станций; полосы шириной
до 200 м действующих линий электропередачи напряжением 500 кВт и выше; внутренние территории взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий оборонной, химической, металлургической, угольной и горнодобывающей промышленности), где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе или затруднения, связанные с потерями рабочего времени, трудоемкость умножается на повышающий коэффициент, рассчитанный
по формуле, приведенной в Приложении № 3 к Обоснованию).
Такой повышающий коэффициент рассчитывается на основе коэффициента, выражающего увеличение времени проведения работ в условиях командировки на объектах со специальным режимом и нормативной долей затрат времени, приходящихся на условия командировки (Приложение № 2 к Обоснованию). Коэффициент, выражающий увеличение времени проведения работ в условиях командировки на объектах со специальным режимом, устанавливается
от 1 до 1,50 в зависимости от потерь рабочего времени, связанных
с вынужденными перерывами в работе.

При этом к территориям со специальным режимом не относятся местности, особенности которых отражены в характеристиках природных категорий сложности.

1.8. Трудоемкость определяется в соответствии с Таблицами № 2 - 22 Обоснования, с применением формулы:

Трудоемкость = а х Х1 + в х Х2, где

«а» и «в» – трудоемкость в единицах измерения в соответствии
с Таблицами № 2 – 22 Обоснования;

«Х1» и «Х2» – усложняющие факторы, изложенные в примечаниях
к Таблицам № 2 - 22 Обоснования.

1.9. Затраты времени рассчитаны для условий, при которых объект недвижимости, в отношении которого проводятся работы, расположен
на удалении до 30 км от места нахождения Учреждения (филиала Учреждения), проводящего работы. В случае расположения объекта работ
на расстоянии 30 км и более, затраты на транспортные расходы определяются договором подряда. В данном случае к общей трудоемкости прибавляются
затраты времени на передвижение в отношении дополнительных расстояний (превышающих 30 км) согласно пункту 1.10 Обоснования.

1.10. Средние затраты времени при передвижении пешком составляют
0,25 часа на 1 км, при передвижении на транспорте – 0,068 часа на 1 км.
При проведении работ в сельской местности к затратам времени
на передвижение применяется коэффициент 1,25.

При проведении в течение рабочего дня работ в отношении группы объектов (садовых домов, гаражей и т.д.), расположенных в одном земельном массиве (садоводческое товарищество, гаражно-строительный кооператив
и т.д.), затраты на переезд также рассчитываются согласно вышеуказанным нормативам и делятся на число таких объектов.

1.11. Затраты времени, связанные с оформлением специальных разрешений на проведение порубочных работ, в трудоемкость не включены
и определяются дополнительно.

1.12. При расчете трудоемкости используются только таблицы, содержащие проводимые виды работ.

1.13. Затраты времени на проведение работ не могут превышать трудоемкость на единицу измерения, приведенную в таблицах Обоснования, при этом фактически могут быть меньше.

1.14. В случае если заказчик работ не предоставил информацию
о количестве характерных точек границ земельного участка, для расчета предполагаемого количества характерных точек границ земельного участка используется формула:

 Ткол = √P x 4 x 1.5/ L,

где:

Ткол – расчетное количество характерных точек границ земельного участка;

P – площадь земельного участка, в кв. м;

4 – преимущественное количество сторон у земельного участка (четырехугольник);

1.5 – коэффициент изломанности границ;

L – среднее значение горизонтального проложения между характерными точками границ земельного участка, в м.

Средние значения горизонтальных проложений между характерными точками границ земельных участков (L) в зависимости
от их площади, категории земель и разрешенного использования
представлены в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Площадьиземельных участков (га) | Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства | Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения | Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда | Земельные участки, отнесенные к иным землям  |
| Значение L, м |
| 1 | До 0,1 | 20 | 25 | 20 | 25 | 30 | 25 |
| 2 | 0,1-0,5 | 30 | 35 | 30 | 35 | 40 | 35 |
| 3 | 0,5-2 | 35 | 45 | - | 40 | 50 | 40 |
| 4 | 2-5 | 40 | 55 | - | 45 | 60 | 50 |
| 5 | 5-10 | 50 | 70 | - | 60 | 80 | 70 |
| 6 | 10-50 | 60 | 80 | - | 70 | 90 | 80 |
| 7 | 50-100 | 70 | 100 | - | 90 | 120 | 100 |
| 8 | 100-500 | 90 | 150 | - | 120 | 170 | 150 |
| 9 | 500-1000 | 110 | 180 | - | 150 | 200 | 180 |
| 10 | 1000-5000 | 130 | 200 | - | 180 | 230 | 200 |
| 11 | 5000-10000 | 150 | 250 | - | 220 | 300 | 250 |

1.15. Для расчета предполагаемого количества характерных точек контура линейного сооружения (в случае, если заказчик работ не предоставил данную информацию), необходимо исходить из 27 точек на 1 км протяженности границ.

1.16. Трудоемкость работ в целях подготовки технического плана
в отношении единого недвижимого комплекса рассчитывается с учетом всех входящих в состав такого комплекса зданий и (или) сооружений.

1.17. Стоимость предварительной автоматизированной проверки межевого плана, технического плана, акта обследования или размещения
в электронном хранилище в расчет размера платы за работы не включается.

II. Трудоемкость подготовительных работ при проведении работ

2.1. Сбор и анализ содержания документов (материалов) об объекте (объектах) работ (земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, иные объекты недвижимости, подлежащие в соответствии
с федеральным законом государственному кадастровому учету).

2.1.1. Содержание работы.

Сбор и анализ:

сведений Единого государственного реестра недвижимости
(далее – ЕГРН) об объекте (объектах) работ;

документов, удостоверяющих права на объекты недвижимости
(при их отсутствии – правоустанавливающих документов);

каталогов (списков) координат пунктов государственной геодезической сети (ГГС), координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных геодезических пунктов;

адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении работ;

иных документов и материалов, связанных с проведением работ
в отношении объекта (объектов) работ.

2.1.2. Конечная продукция.

Выводы о достаточности или недостаточности имеющихся документов, материалов и необходимости получения дополнительных сведений, определение перечня необходимых дополнительных сведений (документов), источников их получения, лиц, обеспечивающих их получение (заказчик, подрядчик), документы (материалы), необходимые для подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования.

2.1.3. Определение трудоемкости вида работ.

Трудоемкость определяется как сумма значений показателей «а» и «в».

Значение показателя «а» зависит от доступности документов (материалов), подлежащих изучению (например, документы предоставлены заказчиком работ, либо поиск документов осуществляется исполнителем работ, либо комбинированно), а также от способа их получения (например, путем направления соответствующих запросов (заявлений) по почте либо
в электронной форме, иными способами).

Значение показателя «в» зависит от формы документа и объема, содержащейся в нем информации (например, бумажная или электронная форма документа, наличие в документе как текстовых, так и графических данных, количество листов в документе и информации, подлежащих анализу и пр.).

При этом значения показателей «а» и «в» не могут превышать максимальное значение трудоемкости, указанное в Таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел./час. | не более 7  | не более 3  |

Единица измерения:

«а» – объект недвижимости;

«в» – вид документа (материала).

*Примечания:*

*1. Трудоемкость показателя «а» установлена в отношении сбора
и анализа документов (материалов) на один объект недвижимости.*

*При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько объектов недвижимости показатель «а» умножается на коэффициент
К = 1,0 + 0,4* x *(п – 1), где п – количество объектов недвижимости,
в отношении которых осуществляется сбор и анализ документов (материалов).*

*2. Трудоемкость показателя «в» установлена на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведений ЕГРН или каталогов (списков) координат пунктов государственной геодезической сети (ГГС), координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных геодезических пунктов).*

*При ином количестве видов документов (материалов) показатель
«в» умножается на коэффициент К = 1,0 + 0,6* x *(п – 1), где п – количество видов документов (материалов).*

2.2. Полевое обследование геодезической основы, необходимой
для проведения работ.

2.2.1. Содержание работы.

Полевое обследование и оценка состояния:

пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и (или) опорной межевой сети (ОМС);

межевых знаков, которые могут быть использованы в качестве геодезической основы.

2.2.2. Конечная продукция.

Материалы полевых обследований геодезической основы, необходимой для проведения работ.

2.2.3. Определение трудоемкости вида работ.
 Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
|  | а |
| Трудоемкость, чел./час. | 8,0 |

Единица измерения:

«а» – пункты геодезической основы, необходимые для проведения работ.

*Примечание:*

*Трудоемкость установлена на обследование трех пунктов геодезической основы. При количестве пунктов более трех показатель «а» умножается
на коэффициент К = 1,0 + 0,30* x *(п – 3), где п – количество пунктов геодезической основы.*

*Трудоемкость установлена при условии нахождения места обследования на удалении до 30 км от места нахождения Учреждения (филиала Учреждения), проводящего работы. В случае нахождения места обследования на расстоянии, превышающем 30 км, а также в случае нахождения пунктов друг от друга на расстоянии, превышающем 30 км, общая трудоемкость увеличивается на величину затрат времени на передвижение согласно пункту 1.10 Обоснования.*

2.3. Сбор и анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной и иной проектной документации, документации об объектах капитального строительства, помещениях и машино-местах.

2.3.1. Содержание работы.

Установление наличия и анализ содержания документации, на основании которой осуществляется проведение работ:

а) в отношении земельных участков:

градостроительной документации (проекты межевания территории,
при необходимости – проекты планировки территории, проекты организации
и застройки территорий некоммерческих организаций граждан (садоводческих некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ), созданных для ведения гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд, иных документов, устанавливающих распределение земельных участков в этой некоммерческой организации; градостроительные регламенты, утвержденные в составе правил землепользования и застройки
в части видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков, ограничений в использовании земельных участков);

документации об образовании земельных участков, в том числе утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (до 17 мая 2008 г. – проектов границ земельных участков);

проектной документации лесных участков и иной аналогичной документации в отношении лесных участков;

иной проектной документации (в части принятия решений
об образовании земельных участков);

б) в отношении объектов капитального строительства, помещений
и машино-мест:

проектной документации объекта капитального строительства;

разрешения на ввод в эксплуатацию зданий, сооружений, акта о приемке в эксплуатацию зданий, сооружений.

технического паспорта, выданного до 1 января 2013 г.;

декларации об объекте недвижимости;

разрешения на строительство;

уведомления о планируемом строительстве;

уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

градостроительных регламентов, утвержденных в составе правил землепользования и застройки в части видов разрешенного использования объектов капитального строительства, предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничений
в использовании земельных участков (в части допустимости размещения объектов капитального строительства).

2.3.2. Конечная продукция.

Проанализированная документация, на основании которой планируется проведение работ. Выводы о достаточности или недостаточности имеющихся документов, материалов и необходимости получения дополнительных
сведений, определение перечня необходимых дополнительных сведений (документов), источников их получения, лиц, обеспечивающих
их получение (заказчик, подрядчик).

2.3.3. Определение трудоемкости вида работ.

Трудоемкость определяется как сумма значений показателей «а» и «в».

Значение показателя «а» зависит от доступности документов (материалов), подлежащих изучению (например, документы предоставлены заказчиком работ, поиск документов осуществляется исполнителем работ,
либо комбинированно), а также от способа их получения (например,
путем направления соответствующих запросов (заявлений) по почте либо
в электронной форме, иными способами).

Значение показателя «в» зависит от формы документа и объема, содержащейся в нем информации (например, бумажная или электронная форма документа, наличие в документе как текстовых, так и графических данных, количество листов в документе и информации, подлежащие анализу и пр.).

При этом значения показателей «а» и «в» не могут превышать максимальное значение трудоемкости, указанное в Таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел. / час. | не более 8 | не более 4,5  |

Единица измерения.

«а» – объект недвижимости;

«в» – вид документации

*Примечания:*

*1. Трудоемкость показателя «а» установлена в отношении сбора
и анализа документов (материалов) на один объект недвижимости.*

*При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько объектов недвижимости показатель «а» умножается на коэффициент
К = 1,0 +0,4* x *(п – 1), где п – количество объектов недвижимости, по которым осуществляется сбор и анализ документов (материалов).*

*2. Трудоемкость показателя «в» установлена на изучение одного вида документов (материалов) (например, градостроительной документации).*

*При ином количестве видов документов (материалов) показатель
«в» умножается на коэффициент К = 1,0 + 0,6* x *(п – 1), где п – количество видов документов (материалов).*

2.4. Составление разбивочного чертежа (в случае проведения работ
по выносу проектных границ в натуру).

2.4.1. Содержание работы.

Отображение на планово-картографическом материале в удобном
для работы масштабе:

существующих границ объектов работ (земельных участков или объектов капитального строительства), в отношении которых проводятся работы,
и смежных с ними;

проектных границ объектов работ (земельных участков или объектов капитального строительства), которые должны быть установлены на местности;

положения существующих и проектных характерных точек границ;

положения пунктов геодезической основы, планируемых
для использования при проведении работ;

положения надежно опознаваемых на местности и на планово-картографическом материале контурных точек, значений угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений при выносе проектных решений в натуру (на местность);

границ и кадастровых номеров смежных с объектом работ земельных участков;

границ кадастрового деления.

2.4.2. Конечная продукция.

Разбивочный чертеж.

2.4.3. Определение трудоемкости вида работ.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел. / час. | 4,0 | 0,8 |

Единица измерения:

«а» – земельный участок (объект капитального строительства);

«в» – 1 км границ.

*Примечания:*

*1. Трудоемкость установлена в условиях, при которых на планово-картографический материал наносится более 20 км границ;*

*При меньшем объеме показатель «а» умножается на понижающий коэффициент К = 1,0 – 0,04* x *(20 – п), где п – протяженность границ
в километрах.*

*При протяженности границ земельного участка до 5 км трудоемкость устанавливается по Таблице 6.*

*2. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы объекта работ (земельного участка или объекта капитального строительства) совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель «в» умножается на коэффициент 0,20.*

*3. Значение показателя «в» умножается на протяженность границ объекта работ, выраженную в километрах.*

*4. Трудоемкость установлена в условиях, при которых граница наносится на план масштаба 1:10 000.*

*При иных масштабах показатель «в» умножается на коэффициент:*

*1,15 – при масштабе 1:2 000;*

*1,05 – при масштабе 1: 5 000;*

*0,95 – при масштабе 1:25 000;*

*0,90 – при масштабе 1:50 000;*

*0,80 – при масштабе 1:100 000.*

 *Таблица 6*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел. / час. | 2,4 | 1,2 |

Единица измерения:

«а» – земельный участок, объект капитального строительства;

«в» – 1 км границ.

*Примечания:*

*1. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы объекта работ совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные), показатель «в» умножается на коэффициент 0,20.*

*2. Значение показателя «в» умножается на протяженность границ объекта работ, выраженную в километрах.*

*3. Трудоемкость установлена в условиях, при которых граница наносится на план масштаба 1: 2 000.*

*При иных масштабах:*

*1,35 – при масштабе 1:500;*

*1,10 – при масштабе 1:1 000;*

*0,90 – при масштабе 1: 5 000;*

*0,85 – при масштабе 1:10 000;*

*0,80 – при масштабе 1:25 000.*

III. Трудоемкость работ по определению плоских прямоугольных

координат пунктов съемочного обоснования

3.1. Характеристика природных категорий сложности для работ
по проложению полигонометрических и теодолитных ходов.

 I категория

Местность с уклонами до 2 градусов, открытая, с небольшим количеством мелких лощин, западин, бугров.

II категория

1) Местность с уклонами до 2 градусов:

заросшая редким лесом или кустарником;

открытая речная пойма, местами заболоченная, с небольшим количеством западин, стариц и рукавов;

открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов;

открытое легкопроходимое болото.

2) Местность с уклонами 2 – 5 градусов, открытая с небольшим количеством лощин, западин, бугров.

III категория

1) Местность с уклонами до 5 градусов:

заросшая средней густоты лесом и кустарником;

открытые участки орошаемых земель с развитой ирригационно-дорожной сетью (рисовые системы) или полузакрытые участки орошаемых земель
с незначительной сетью неглубоких каналов;

территории, занятые садами и виноградниками;

открытая заболоченная речная пойма с большим количеством стариц, протоков, рукавов;

полузакрытое легкопроходимое болото или открытое болото средней проходимости, заросшее лесом, кустарником.

2) Тундра с укрупненными несложными формами рельефа, местами заболоченная.

3) Бугристые пески, закрепленные травянистой растительностью.

4) Местность с уклонами 5 – 8 градусов, открытая, всхолмленная, сильно пересеченная балками и оврагами или с мелкими формами рельефа.

5) Населенные пункты преимущественно одно- и двухэтажной застройки.

IV категория

1) Местность с уклонами до 5 градусов:

заросшая густым лесом и кустарником;

заросшие высокостебельной растительностью орошаемые земли
с развитой ирригационно-дорожной сетью;

сады и виноградники с оросительной (осушительной) сетью;

речная пойма, частично заросшая, с большим количеством протоков, рукавов, стариц;

открытое труднопроходимое болото;

таежная местность.

2) Озерная тундра с мелкохолмистым рельефом или заболоченная тундра.

3) Бугристые пески, покрытые кустарниковой растительностью,
или частично залесенные.

4) Местность с уклонами 8 – 15 градусов, открытая, с мелкими формами рельефа.

5) Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы).

V категория

1) Местность с уклонами 5 – 10 градусов:

заросшая лесом или кустарником;

занятая садами, виноградниками;

не закрепленные растительностью пески со сложным рельефом.

2) Таежная заболоченная местность с буреломом.

3) Труднопроходимое болото, полностью заросшее.

4) Озерная заболоченная тундра с мелкохолмистым рельефом.

5) Участки местности с уклонами 5 – 8 градусов, с нарушенным рельефом.

6) Местность с уклонами свыше 15 градусов, открытая со сложными формами рельефа.
 3.2. Полигонометрические ходы.

3.2.1. Содержание работы.

Подбор планово-картографического материала, выписка из каталога координат пунктов триангуляции, разработка проекта проложения ходов, подбор и поверка инструментов.

Рекогносцировка местности по трассе проложения хода, выбор места установки знаков, закрепление кольями, отыскание пунктов триангуляции (полигонометрии), необходимых для привязки, установка вех на утраченных наружных знаках, измерение углов и линий, составление каталога координат.

3.2.2. Конечная продукция.

Материалы полевых измерений и их камеральной обработки
по определению координат пунктов съемочного обоснования.

3.2.3. Определение трудоемкости вида работ.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
|  | Природные категории сложности |
| I | II | III | IV | V |
| а | в | а | в | а | в | а | в | а | в |
| трудоемкость, чел./час. | 84,0 | 23,2 | 86,4 | 28,8 | 87,2 | 34,4 | 88,8 | 40,0 | 92,8 | 48,0 |

Единица измерения:

«а» – объект;

«в» – 1 км хода.

*Примечания:*

*1. Трудоемкость установлена на проложение ходов с тремя точками стояния на 1 км хода.*

*При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент
К = 1,0 + 0,08* x *(п – 3), где п – количество точек стояния на 1 км хода.*

*2. Трудоемкость установлена на проложение полигонометрических ходов протяженностью более 10 км.*

*При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается
на понижающий коэффициент К = 1,0 – 0,06* x *(10 – п), где п – протяженность ходов в километрах.*

*3. Трудоемкость установлена на проложение полигонометрических ходов 4 класса (относительная ошибка хода не более 1:25 000).*

*При проложении ходов 1 разряда (относительная ошибка хода
не более 1:10 000) показатель «в» умножается на коэффициент 0,70;
при проложении ходов 2 разряда (относительная ошибка хода
не более 1:5 000) – коэффициент 0,60.*

*4. В показателе «а» объектом считается территория, представленная
в виде единого массива, для которого производится сгущение геодезической сети в целях последующего выполнения геодезических измерений.*

*Если территория представлена несколькими обособленными массивами, на которых сгущение геодезических сетей производится одновременно в виде самостоятельных ходов (систем), показатель «а» умножается
на коэффициент К = 1,0 + 0,10* x *(п – 1), где п – количество обособленных массивов, на которых полигонометрические работы выполняются в виде самостоятельных ходов (систем).*

*5. При проведении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением показатель «в» умножается на коэффициент 1,20.*

*6. Трудоемкость на закладку центров полигонометрии, рубку просек
и визирок устанавливается дополнительно.*

*7. Трудоемкость установлена на проложение полигонометрических ходов в качестве самостоятельного вида работ.*

*8. В трудоемкость не включено время на составление проекта
и технического отчета по производству полигонометрических ходов.
При необходимости их составления показатели «а» и «в» умножаются
на коэффициент 1,03.*

3.3. Теодолитные ходы.

3.3.1. Содержание работы.

Подбор планово-картографического материала, выписка из каталога координат пунктов триангуляции, необходимых для привязки, разработка проекта проложения ходов, подбор и проверка инструментов.

Рекогносцировка местности по трассе проложения ходов, выбор места постановки точек и закрепление их кольями, отыскание пунктов триангуляции или геодезической сети, необходимых для привязки, установка
вех на утраченных наружных знаках. Расчистка трассы (без рубки просек), вешение, измерение углов и линий, ведение полевого журнала, контрольные подсчеты.

Камеральная обработка полевых измерений, вычисление координат, составление каталога координат, написание краткой записки.

3.3.2. Конечная продукция.

Материалы полевых измерений и их камеральной обработки
по определению координат пунктов съемочного обоснования.

3.3.3. Определение трудоемкости вида работ.

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
|  | Природные категории сложности |
| I | II | III | IV | V |
| а | в | а | в | а | в | а | в | а | в |
| трудоемкость, чел./час. | 84,0 | 13,6 | 86,4 | 16,8 | 87,2 | 20,0 | 88,8 | 23,2 | 92,8 | 28,0 |

*Примечания:*

*1. Трудоемкость установлена на проложение ходов с тремя точками стояния на 1 км хода.*

*При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент
К = 1,0 + 0,08* x *(п – 3), где п – количество точек стояния на 1 км хода.*

*2. Трудоемкость установлена на проложение теодолитных ходов протяженностью более 15 км.*

*При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается
на понижающий коэффициент К = 1,0 – 0,04* x *(15 – п), где п – протяженность ходов в километрах.*

*3. Трудоемкость установлена на проложение теодолитных ходов повышенной точности (относительная ошибка хода 1:3 000 – 1:4 000).*

*При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент:*

*0,80 – ходы точностью 1:2 000;*

*0,70 – ходы точностью 1:1 000.*

*4. При проведении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением показатель
«в» умножается на коэффициент 1,20.*

*5. В показателе «а» объектом считается территория, представленная
в виде единого массива, на котором производится проложение взаимоувязанных теодолитных ходов (системы ходов).*

*При иных условиях показатель «а» умножается на коэффициент
К = 1,0 + 0,10* x *(п –1), где п – количество отдельно расположенных массивов, на которых теодолитные ходы прокладываются обособленно.*

*6. Трудоемкость рубки просек и визирок, закрепления пунктов долговременными знаками устанавливается дополнительно.*

*7. Трудоемкость установлена на проложение теодолитных ходов
в качестве самостоятельного вида работ.*

*8. В трудоемкость не включено составление проекта и технического отчета по производству теодолитных ходов. При необходимости
их составления показатели «а» и «в» умножаются на коэффициент 1,03.*

3.4. С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС).

3.4.1. Характеристика природных категорий сложности.

I категория

1) Местность равнинная, открытая, с развитой сетью грунтовых
и шоссейных дорог. Залесенность не превосходит 20%. Населенные пункты
с одно- и двухэтажной застройкой. Приемник строго совмещен с центром пункта. Препятствий для приема спутниковых сигналов свыше 15 градусов
над горизонтом нет.

2) Наблюдается не менее 5 спутников.

II категория

1) Местность пересеченная, полузакрытая, с развитой сетью грунтовых дорог. Залесенность достигает 20 – 40 %. Высокие деревья с густыми кронами частично блокируют спутниковые сигналы. Их прием планируют в периоды, когда спутники находятся в открытой части неба.

2) Наличие вблизи пунктов аэропортов, теле- и радиостанций, деформирующих спутниковые сигналы. Прием сигналов выполняется только
во время перерывов в их работе.

Наблюдаются 4 спутника.

III категория

1) Местность сильно пересеченная, залесенность выше 40%. Сеть дороги слабо развита.

2) Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы).

Наблюдаются 4 спутника.

Работа со спутниковыми приемниками проводится в любое время
года и суток.

3.4.2. Содержание работы.

Подбор материалов. Оперативное планирование на дату исполнения работ. Выбор места установки антенны спутникового приемника. Составление схемы привязки антенны к центру пункта. Закрепление (маркировка) пункта временным знаком. Зарисовка диаграммы препятствий. Установление размеров и расчистка площади вблизи пункта для открытия горизонта свыше 15 градусов.

Подготовка приемников к работе. Установка приемников (антенн)
над центром пункта съемочного обоснования. Наблюдение на пунктах
в заданном режиме. Контроль качества наблюдений с выдачей информации
о количестве наблюдаемых спутников, о геометрических факторах, определяющих точность пространственного положения пункта, и др.
Съемка точек границ (контура) объекта работ. Сохранение информации из приемников на внутренний накопитель компьютера. Полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений, включая вычисление длин линий.
Анализ результатов обработки в соответствии с критериями качества.

3.4.3. Конечная продукция.

Материалы спутниковых измерений и их камеральной обработки
по определению координат пунктов съемочного обоснования.

3.4.4. Определение трудоемкости вида работ.
 Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Трудоемкость, чел./час. | а |
| I | II | III |
| в статическом режиме | 1,97 | 2,50 | 2,97 |
| в режиме быстрой статики | 1,47 | 1,78 | 2,09 |

Единица измерения.

«а» – один пункт съемочного обоснования.

*Примечания:*

*1. В трудоемкость не включено время переездов и (или) переходов между точками съемочного обоснования.*

*2. Трудоемкость установлена для случая одновременного наблюдения двумя спутниковыми приемниками в двух пунктах.*

*При одновременном наблюдении тремя, четырьмя или пятью приемниками трудоемкость применяется соответственно с коэффициентами 0,89; 0,85; 0,83.*

*3. Значение показателя «а» умножается на количество пунктов съемочного обоснования.*

IV. Трудоемкость работ по определению координат

характерных точек границ земельного участка, характерных
точек контура объекта капитального строительства геодезическим методом

4.1. Способом засечек.

4.1.1. Характеристика природных категорий сложности.

I категория

Местность равнинная, открытая, распаханная до 30 %, с развитой сетью дорог. Возможно передвижение на автомашине. Условия для измерения углов хорошие.

II категория

Местность слабо пересеченная, с промоинами, оврагами или балками, распаханная или залесенная до 30%. Передвижение на автомашине возможно
с небольшими объездами. Условия для измерения углов хорошие.

III категория

1) Местность горная, открытая, слабо расчлененная.

2) Местность открытая, равнинная или слегка всхломленная, большей частью распахана.

3) Поймы небольших рек, заросшие кустарником до 30%.

4) Закрепленные ровные пески.

5) Передвижение возможно на автомашине повышенной проходимости. Условия для измерения углов удовлетворительные.

IV категория

1) Местность горная, сильно расчлененная, открытая или слабо расчлененная, заросшая кустарником и лесом до 60%.

2) Местность полностью залесенная, равнинная или холмистая,
с подлеском и завалами или заболоченная и залесенная до 60%, со старицами
и озерами.

3) Поливные земли в период орошения.

4) Сухие участки ягельниковой или луговой тундры с мелкохолмистым рельефом.

5) Полузакрепленные и закрепленные бугристые пески.

6) Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта.

V категория

1) Местность горная, с большим числом скальных обнажений и осыпей.

2) Местность горная, полностью заросшая кустарником и лесом, сильно расчлененная.

3) Местность таежная, с завалами и подлеском, сильно заболоченная.

4) Заболоченные участки тундры и лесотундры.

5) Труднопроходимые болота.

6) Заболоченная пойма реки, заросшая камышом и кустарником.

7) Незакрепленные пески.

4.1.2. Содержание работы.

Обозначение границ (контура) объекта работ (земельного участка
или объекта капитального строительства, машино-места) на местности временными знаками в соответствии с разбивочным чертежом, исполнительной документацией (в случае если объект капитального строительства имеет подземные конструктивные элементы), проектной документацией объекта капитального строительства.

Поиск на местности определяемых характерных точек границ (контура) объекта работ и исходных пунктов.

Измерение высоты инструмента и высот визирных целей (вех)
на исходных пунктах.

Измерение горизонтальных и вертикальных углов техническими теодолитами.

Ведение полевых журналов.

Вычисления, необходимые для контроля работ.

Переходы и переезды на участке работ.

4.1.3. Конечная продукция.

Материалы по определению координат точек границ (контура) объекта работ.

4.1.4. Определение трудоемкости вида работ.

 Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| трудоемкость, чел./час | а |
| I | II | III | IV | V |
| при пеших переходах с расстоянием между точками, м:до 500 | 0,51 | 0,55 | 0,61 | 0,74 | 0,95 |
| от 501 до 1000 | 0,68 | 0,74 | 0,82 | 1,00 | 1,30 |
| при использовании автотранспорта с расстоянием между точками, м:до 500 | 0,49 | 0,50 | 0,53 | 0,74 | 0,95 |
| от 501 до 1000 | 0,53 | 0,56 | 0,58 | 1,03 | 1,42 |
| от 1001 до 1500 | 0,59 | 0,63 | 0,75 | 1,36 | 2,00 |
| от 1501 до 2000 | 0,73 | 0,78 | 0,83 | 1,63 | 2,46 |
| от 2001 до 3000 | 0,80 | 0,86 | 0,94 | 2,20 | 3,50 |
| от 3001 до 4000 | 1,00 | 1,10 | 1,21 | 2,77 | 4,25 |
| от 4001 до 5000 | 1,33 | 1,42 | 1,56 | 3,19 | 5,31 |

Единица измерения.

«а» – одна характерная точка границ земельного участка или контура объекта капитального строительства.

*Примечания:*

*1. В трудоемкость включено время переходов и переездов на участке работы.*

*2. Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек границ объекта работ.*

3. *Если объект капитального строительства имеет подземные конструктивные элементы с возможностью их визуального осмотра,
то на определение контура такого объекта отводится 0,33 чел/час
на 1 характерную точку.*

*При отсутствии на момент проведения работ возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов объекта капитального строительства трудоемкость при определении координат характерных точек контура таких объектов рассчитывается
 по аналогии с Таблицей 11.*

4.2. Теодолитным ходом.

4.2.1. Содержание работы.

Обозначение границ земельного участка или контура объекта капитального строительства на местности временными знаками в соответствии с разбивочным чертежом, исполнительной документацией (в случае
если объект капитального строительства имеет подземные конструктивные элементы).

Рекогносцировка местности с поиском пунктов съемочного обоснования. Измерение линий и горизонтальных и вертикальных углов
на точках поворота. Вычисления в полевых журналах. Составление схемы ходов. Переходы и переезды на участке работ.

4.2.3. Конечная продукция.

Материалы по определению координат характерных точек границ (контура) объекта работ.

4.2.4. Определение трудоемкости вида работ.

Трудоемкость устанавливается на основании трудоемкости, указанной
в [Таблице 8](#Par484), при этом показатель «а» таблицы дополнительно умножается
на коэффициент 0,40.

*Примечание:*

*Если объект капитального строительства имеет подземные конструктивные элементы с возможностью их визуального осмотра,
то на определение контура такого объекта отводится 0,33 чел/час
на 1 характерную точку.*

*При отсутствии на момент проведения работ возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов объекта капитального строительства трудоемкость при определении координат характерных точек контура таких объектов рассчитывается
по аналогии с Таблицей 11.*

4.3. С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС).

4.3.1. Содержание работы.

Обозначение границ земельного участка или контура объекта капитального строительства на местности временными знаками в соответствии с разбивочным чертежом, исполнительной документацией (в случае
если объект капитального строительства имеет подземные конструктивные элементы).

Установка приемников (антенн) над центром пункта съемочного обоснования. Наблюдение на пунктах в заданном режиме. Контроль качества наблюдений с выдачей информации о количестве наблюдаемых спутников,
о геометрических факторах, определяющих точность пространственного положения пункта, и др. Съемка точек границ (контура) объекта работ. Сохранение информации из приемников на внутренний накопитель компьютера. Полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений.

4.3.2. Конечная продукция.

Материалы по определению координат характерных точек границ (контура) объекта работ.

4.3.3. Определение трудоемкости вида работ.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
|  | а |
| Трудоемкость, чел/час | 0,13 |

Единица измерения.

«а» – одна характерная точка границ земельного участка или контура объекта капитального строительства.

*Примечания:*

*1. В трудоемкость не включено время на обозначение границ объекта работ на местности в соответствии с разбивочным чертежом, исполнительной документацией, а также на переезды и переходы на участке работ.*

*2. Трудоемкость установлена для случая определения координат одной характерной точки границ (контура) объекта работ.*

*Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек границ (контура) объекта работ.*

3. *Если объект капитального строительства имеет подземные конструктивные элементы с возможностью их визуального осмотра,
то на определение контура такого объекта отводится 0,33 чел/час на 1 характерную точку.*

*При отсутствии на момент проведения работ возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов объекта капитального строительства трудоемкость при определении координат характерных точек контура таких объектов рассчитывается по аналогии
с Таблицей 11.*

V. Трудоемкость работ по определению координат характерных

точек границ (контура) объекта работ (земельного участка, объекта капитального строительства) картометрическим (фотограмметрическим) методом

5.1. Подготовительные работы

5.1.1. Содержание работы.

Подбор планово-картографического материала (аэро- и космоснимков)
и нанесение на него границ (контура) объекта работ.

5.1.2. Конечная продукция.

Планово-картографический материал с нанесенными границами (контуром) объекта работ.

5.1.3. Определение трудоемкости вида работ.

Трудоемкость определяется по [Таблицам 5](#Par323) и [6](#Par346).

5.2. Определение координат.

5.2.1. Содержание работы.

Определение координат характерных точек границ (контура) объекта работ картометрическим (фотограмметрическим) методом.

5.2.2. Конечная продукция.

Список координат характерных точек границ (контура) объекта работ, определенных по планово-картографическому материалу.

5.2.3. Определение трудоемкости вида работ.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | б |
| Трудоемкость, чел/час | 0,80 | 0,064 |

Единица измерения.

«а» – объект работ (земельный участок, объект капитального строительства);

«в» – характерная точка границ земельного участка, контура объекта капитального строительства.

*Примечания:*

*1. Трудоемкость установлена для случая определения координат одной характерной точки границ (контура) объекта работ.*

*2. Значение показателя «в» умножается на количество характерных точек границ (контура) объекта работ, координаты которых необходимо определить.*

VI. Трудоемкость работ по определению координат характерных

точек границ (контура) объекта работ (земельного участка, объекта капитального строительства) аналитическим методом

 6.1. Подготовительные работы.

Определение возможности и вычисление математически
с использованием сведений о координатах характерных
точек границ земельных участков или иных объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН, а также иных сведений, необходимых для вычисления.
 6.1.1. Содержание работы.

Вычисление координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контуров объектов капитального строительства (например, путем решения прямой геодезической задачи) при наличии всех исходных данных для такого вычисления.

6.1.2. Конечная продукция.

Материалы по определению координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контуров объектов капитального строительства.

 6.1.3. Определение трудоемкости вида работ.

 Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
|  | а |
| Трудоемкость, чел./час. | 0,15 |

Единица измерения.

«а» – одна характерная точка границы земельного участка, контура объекта капитального строительства.

*Примечание:*

*1. Трудоемкость установлена для определения координат одной характерной точки.*

*2. Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек.*

VII. Трудоемкость работ по выполнению измерений зданий или сооружений для оформления плана этажа либо плана здания (сооружения)[[1]](#footnote-1),
а также по вычислению площади здания, сооружения, помещения

7.1. Содержание работы.

Обмер по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проёмов, проставление на чертеже внешних и внутренних линейных размеров здания или сооружения, нумераций, подпись чертежа.

7.1.1. Конечная продукция.

Внемасштабный чертеж с контуром наружных капитальных стен здания, сооружения, контура стен пристроек, крылец, ступеней, оконных и дверных проёмов по всему наружному периметру стен или частично, необходимый
для оформления плана этажа либо плана здания (сооружения).

7.1.2. Определение трудоемкости вида работ.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Трудоемкость, чел. /час | а | в |
| Прямоугольная форма здания, сооружения | 0,8 | 0,009 |
| Здание или сооружение, состоящее в плане из двух-трех прямоугольников | 0,85 | 0,0146 |
| Здание или сооружение, состоящее в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или кривоугольных элементов | 0,90 | 0,0166 |
| Здание или сооружение повышенной конструктивной сложности | 0,95 | 0,024 |

Единица измерения.

«а» – объект капитального строительства;

«в» – площадь застройки объекта капитального строительства, кв.м.

*Примечания:*

*1. Трудоемкость показателя «в» Таблицы 14 указана в отношении 1 кв. м площади застройки объекта капитального строительства.*

*2. При наличии поэтажных планов, являющихся частью проектной документации, проекта перепланировки, графической части технического паспорта здания (или сооружения), а также в случае отсутствия изменений
в поэтажных планах проектной документации, в трудоемкость работ
не включаются затраты времени на выполнение измерений зданий
или сооружений для оформления плана этажа либо плана здания (сооружения).*

*При этом трудоемкость работ по осмотру объекта на местности
с целью сопоставления фактического состояния с проектной документаций определяется по Таблице 15*

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел./час. | 0,8 | 0,05 |

Единица измерения.

«а» – объект капитального строительства;

«в» – площадь объекта капитального строительства, кв.м.

*Трудоемкость показателя «в» Таблицы 15 указана в отношении 1 кв. м площади объекта капитального строительства.*

7.2. Содержание работы.

В отношении помещений – работы по обмеру помещений, привязка оконных и дверных проемов, оборудования и, в случае необходимости, измерение диагоналей, определение местоположения помещения в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо
в пределах соответствующей части здания или сооружения, а также вычисление площади.

Вычисление площади зданий, сооружений, занятой внутренними перегородками.

7.2.1. Конечная продукция.

Чертеж, необходимый для оформления графических разделов технического плана.

7.2.2. Определение трудоемкости вида работ.

7.2.2.1.Трудоемкость определяется как сумма значений показателей «а» и «в».

Таблица 15а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел./час. | 0,1 | 0,6 |

Единица измерения.

«а» – помещение (комната);

«в» – количество прямоугольников (треугольников, трапеций),
 из которых состоит помещение.

*Примечания:*

*1. Значение показателя «в» Таблицы 15а установлено в условиях, при которых площадь помещения составляет 50 кв.м., с количеством прямоугольников (треугольников, трапеций) – 6 шт. Значение показателя «в» в отношении 1 кв.м. помещения составляет 0,012.*

*2. При площади помещения, отличной от 50 кв.м, показатель
«в» вычисляется по формуле:*

*в = S* x *0,012, где S – площадь помещения.*

*В случае если площадь помещения отлична от 50 кв.м и (или) количество прямоугольников (треугольников, трапеций) не равно 6, то показатель
«в» вычисляется по формуле:*

*в=S* x *K/50,*

*где S площадь помещения,*

*К = (0,012* x *п* x *50)/6, где*

*п – количество прямоугольников (треугольников, трапеций)
в помещении.*

*4. При проведении работ в отношении помещений с наклонными
или фигурными потолками, а также при проведении работ в отношении помещений в заселенных домах к нормам времени применяется коэффициент 1,3.*

*5. При проведении работ в отношении помещения в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций и т.п. к нормам времени применяется коэффициент 1,2.*

7.2.2.2. При наличии поэтажных планов, являющихся частью проектной документации, проекта перепланировки, графической части технического паспорта здания (или сооружения), а также в случае отсутствия изменений
в поэтажных планах проектной документации, в трудоемкость работ
не включаются затраты времени на выполнение работ по обмеру помещения для оформления графических разделов технического плана.

При этом трудоемкость работ по осмотру помещения, машино-места на местности с целью *сопоставления фактического состояния с проектной документаций определяется по Таблице 15б*

Таблица 15б

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел./час. | 0,8 | 0,1 |

Единица измерения.

«а» – помещение (комната), машино-место;

«в» – площадь помещения (комнаты), машино-места кв.м.

*Примечания:*

*1. Значение показателя «в» установлено в условиях, при которых площадь помещения, машино-места составляет 50 кв.м. Значение показателя «в» в отношении 1 кв.м. помещения, машино-места составляет 0,002.*

*2. При площади помещения, машино-места отличной от 50 кв.м, показатель «в» вычисляется по формуле:*

*в = S* x *0,002, где S – площадь помещения, машино-места.*

*3. В случае необходимости определения координат специальных меток машино-места, трудоемкость по определению координат рассчитывается
по аналогии с Таблицей 13.*

VIII. Трудоемкость работ по осмотру места нахождения объекта капитального строительства, помещения или машино-места с целью подтверждения прекращения существования
таких объектов недвижимости

8.1. Содержание работы.

8.1.1. В отношении объектов капитального строительства – осмотр места нахождения объекта недвижимости с учетом сведений ЕГРН,
с целью подтверждения факта прекращения существования такого объекта.

8.1.2. В отношении помещения или машино-места – осмотр в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения,
либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, с целью подтверждения факта прекращения существования помещения
или машино-места.

8.2. Конечная продукция.

Сведения, о прекращении существования объекта капитального строительства, помещения или машино-места.

8.3. Определение трудоемкости вида работ.

Трудоемкость определяется как сумма значений показателей «а» и «в».

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел./час. | 0,80 | 0,1 |

Единица измерения.

«а» – объект работ (земельный участок, в пределах которого находился объект капитального строительства или здание, сооружение, в котором было расположено помещение, машино-место);

«в» – количество объектов, которые осматривались.

*Примечания:*

*1. Трудоемкость установлена в условиях нахождения объекта работ на расстоянии до 30 км от местонахождения офиса исполнителя работ.*

*2. Если осмотр проводится в отношении помещений или машино-мест
и в ходе осмотра выявлено прекращение существования здания (сооружения) или части здания (сооружения), в которых должны были располагаться обследуемые помещения или машино-места, то значение показателя
«в» принимается равным количеству зданий (сооружений), прекративших свое существование.*

*3. Если обследуется сооружение, которое является линейным объектом (линия электропередачи, автомобильная дорога и т.п.), то трудоемкость увеличивается на величину затрат времени на передвижение согласно пункту
1.10 Обоснования.*

IX. Трудоемкость работ по оформлению графической части

межевого плана, технического плана.

9.1. Содержание работы.

Вычерчивание составных элементов графической части межевого плана: схемы геодезических построений, схемы расположения земельного участка, чертежа земельных участков и их частей, абрисов узловых точек границ земельных участков.

Вычерчивание элементов графической части технического плана: схемы геодезических построений, схемы расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке, чертежа контура объекта
недвижимости, план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей – план здания, сооружения или части здания, сооружения.

9.2. Конечная продукция.

Соответственно оформленная графическая часть межевого плана, технического плана.

9.3. Определение трудоемкости вида работ.

Трудоемкость определяется как сумма значений показателей «а» и «в».

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел./час. | 4 | 0,81,6 |

Единица измерения:

«а» – межевой план, технический план;

«в» – 1 лист формата A4 графической части межевого плана, технического плана. *Примечания:*

*1. Значение показателя «в» умножается на количество оформляемых листов формата A4 графической части межевого плана, технического плана.*

*2. При оформлении графической части межевого плана, технического плана на листах больших форматов значение показателя «в» умножается
на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата A3, A2, A1 соответственно.*

*3. Значение показателя «в» применяется равным:*

*3.1. «0,8» – в случае оформления графической части межевого плана
в отношении земельных участков с количеством точек не более 119, технического плана в отношении линейных сооружений с количеством (характерных) точек не более 119, технического плана в отношении зданий/сооружений с количеством (характерных) расположенных в них помещений не более 5 (либо без помещений);*

*3.2. «1,6» – в случае оформления графической части межевого плана
в отношении земельных участков с количеством точек 119 - 299, технического плана в отношении линейных сооружений с количеством (характерных)
 точек 119 – 299, технического плана в отношении зданий/сооружений
с количеством расположенных в них помещений от 6 до 15;*

*3.3. в случае оформления графической части межевого плана
в отношении земельных участков с количеством (характерных) точек более 300, технического плана в отношении линейных сооружений с количеством (характерных) точек более 300, показатель «в» рассчитывается по формуле:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в = | 1+ | количество точек – 119 |
| 299 |

 *3.4. в случае оформления графической части технического плана
в отношении зданий/сооружений с количеством расположенных*в них помещений более 15, показатель «в» рассчитывается по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в = | 1+ | количество помещений – 6 |
| 15 |

 *4. При оформлении планов этажей в отношении здания с типовой планировкой этажей к показателю «в» может применяться понижающий коэффициент (К = 0,4). Например, количество листов А4 графической части технического плана составляет 10 (из них, 8 листов составляют планы этажей типовой планировки).*

*В данном случае расчет показателя «в» осуществляется по следующей формуле: в = (2x0,8) + (8x0,8x0,4), где 0,4 – понижающий коэффициент.*

*5. Трудоемкость по выполнению измерений зданий или сооружений для оформления плана этажа либо плана здания (сооружения) или обмеру помещения, машино-места для оформления графических разделов технического плана определяются по Таблицам 15, 15а, 15б и в Таблицу 17
не включена.*

X. Трудоемкость работ по согласованию местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков

10.1. Уведомление правообладателей смежных земельных участков.

10.1.1. Содержание работы.

Подготовка письменных извещений о времени и месте проведения согласования границ земельного участка и направление их правообладателям смежных земельных участков:

путем вручения извещения под расписку;

путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении непосредственно адресатам;

путем опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

10.1.2. Определение трудоемкости вида работ.

Трудоемкость определяется как сумма значений показателей «а» и «в».

Значение показателя «а» зависит от источника получения информации
об адресах правообладателей смежных земельных участков (получены путем запроса исполнителем сведений, содержащихся в ЕГРН, либо предоставлены заказчиком).

Значение показателя «в» зависит от способа передачи извещения (путем передачи извещения под расписку, путем опубликования извещения в печатном издании, путем направления почтового отправления с уведомлением
о вручении).

При этом значения показателей «а» и «в» не могут превышать максимальное значение трудоемкости, указанное в Таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел. / час. |  не более 8  | не более 8 |

Единица измерения:

«а» – земельный участок;

«в» – письменное извещение.

*Примечание:*

*Трудоемкость показателя «в» установлена в отношении одного извещения.*

*При подготовке иного количества извещений показатель «в» умножается на коэффициент К = 1,0 + 0,1* x *(п –1), где п – количество извещений.*

10.2. Согласование без установления границ земельного участка
на местности.

10.2.1. Содержание работы.

Проведение собрания заинтересованных лиц или согласование
в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Проверка полномочий заинтересованных лиц или их представителей.

Обеспечение возможности ознакомления заинтересованных лиц или
их представителей с проектом межевого плана и его графической частью, предоставление необходимых разъяснений относительно его содержания.

10.2.2. Конечная продукция.

Подписанный либо не подписанный в случае, установленном
частью 3 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ
«О кадастровой деятельности» 2 (далее – Закон о кадастровой деятельности), заинтересованными лицами или их представителями акт согласования местоположения границ земельного участка.

В случае неподписания акта согласования границ земельного участка одним или несколькими заинтересованными лицами могут быть представлены возражения в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27,
ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013; № 14,
ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43,
ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4385, 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; № 15, ст. 2057, № 18, ст. 2484, ст. 2495; № 26,
ст. 3890; № 27, ст. 4198, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 10, ст. 1437, № 32, ст. 5101.

10.2.3. Определение трудоемкости вида работ.

Трудоемкость определяется как сумма значений показателей «а» и «в».
Значение показателя «а» зависит от способа согласования (путем проведения собрания либо в индивидуальном порядке).

При этом значение показателя «а» не может превышать максимальное значение трудоемкости, указанное в Таблице 19.

Значение показателя «в» указывается согласно Таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел./час. | не более 16  | 0,8 |

Единица измерения.

«а» – земельный участок;

«в» – согласование с одним лицом.

*Примечание:*

*1. Трудоемкость установлена для случая согласования с одним лицом.*

*2. При согласовании с несколькими заинтересованными лицами показатель «в» умножается на коэффициент К = 1,0 + 0,3* x *(п-1),
где п – количество лиц, с которыми проводится согласование.*

*3. При представлении возражений заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по переоформлению чертежа земельного участка (земельных участков) и акта согласования границ рассчитываются дополнительно, при этом трудоемкость определяется согласно Таблицам 17, 19 в соответствии с выполняемыми работами.*

10.3. Согласование с установлением границ земельного участка
на местности.

10.3.1. Содержание работы.

 Проведение собрания заинтересованных лиц или согласование
в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Проверка полномочий заинтересованных лиц или их представителей.

Обеспечение возможности ознакомления заинтересованных лиц
или их представителей с проектом межевого плана и необходимого разъяснения относительно его содержания.

Указание заинтересованным лицам или их представителям
подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков
на местности.

Закрепление границ земельного участка временными межевыми знаками.

10.3.2. Конечная продукция.

Подписанный либо не подписанный в случае, установленном
частью 3 статьи 40 Закона о кадастровой деятельности, заинтересованными лицами или их представителями акт согласования местоположения границ земельного участка.

В случае неподписания акта согласования границ земельного участка
кем либо заинтересованных лиц могут быть представлены возражения
в письменной форме.

10.3.3. Определение трудоемкости вида работ.

Трудоемкость определяется как сумма значений показателей «а» и «в».

Значение показателя «а» зависит от способа согласования границ земельного участка (путем проведения собрания либо в индивидуальном порядке).

При этом значение показателя «а» не может превышать максимальное значение трудоемкости, указанное в таблице 20.

Значение показателя «в» указывается согласно таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | а | в |
| Трудоемкость, чел./час. | не более 16  | 1,2 |

Единица измерения.

«а» – земельный участок;

«в» – согласование с одним лицом.

*Примечания:*

*1. Трудоемкость установлена для случая согласования с одним лицом.*

*2. При согласовании с несколькими заинтересованными лицами показатель «в» умножается на коэффициент К = 1,0 + 0,3 х (п-1),
где п – количество лиц, с которыми проводится согласование.*

*3. При представлении возражений заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по исправлению чертежа
и переоформлению акта согласования границ (оформлению нового
в части, касающейся исправленного местоположения частей
 границ земельного участка) рассчитываются дополнительно,
при этом трудоемкость определяется согласно Таблицам 17, 20
в соответствии с выполняемыми работами.*

XI. Трудоемкость работ по оформлению межевого плана, технического плана, акта обследования.

11.1. Оформление межевого плана, технического плана,
акта обследования.

11.1.1. Содержание работы.

Оформление текстовой части межевого плана, технического плана,
акта обследования.

Комплектование документов (материалов):

- текстовой части межевого плана, технического плана,
акта обследования;

- графической части межевого плана, технического плана;

- документов (материалов), использованных при подготовке межевого плана, технического плана, акта обследования.

Формирование и заверение в установленном порядке межевого плана, технического плана, акта обследования в электронном виде (в случае если договором подряда на проведение работ предусмотрено оформление межевого плана, технического плана, акта обследования в виде бумажного
документа – дополнительно изготовление документа на бумажном носителе).

11.1.2. Конечная продукция.

Оформленный межевой план, технический план, акт обследования.

11.1.3. Определение трудоемкости вида работ.

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
|  | а |
| Трудоемкость, чел./час.:При оформлении акта обследованияПри оформлении межевого плана, технического плана | 26 |

Единица измерения.

«а» – межевой план, технический план, акт обследования;

*Примечания:*

*1. Трудоемкость по подготовке графической части межевого плана, технического плана устанавливается в соответствии с Таблицей 17
и в Таблицу 21 не включена.*

*2. При оформлении межевого плана в отношении многоконтурного земельного участка, технического плана в отношении многоквартирного дома, линейного сооружения, расположенного в границах нескольких кадастровых округов, а также в случае оформления технического плана, межевого плана, содержащих информацию о нескольких объектах недвижимости, показатель «а» умножается на коэффициент К = 1,0 + 0,08* x *(п-1), где п – количество земельных участков, зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также частей линейного сооружения, контуров в многоконтурном земельном участке, в отношении которых проводятся работы.*

1. В случае отсутствия поэтажных планов проектной документации или наличии изменений проектной документации в ее графической части. [↑](#footnote-ref-1)